

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2011—039

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2011年10月12日，公司全资子公司中粮地产（上海）有限公司通过挂牌方式，取得上海市奉贤区南桥新城09单元03A-04A、06A-01A区域地块（属同一宗地，宗地编号：201116233552426145）的土地使用权，总价为74,022万元人民币。该地块南至解放东路、东至望园路、北至浦南运河，西至规划二路。该地块土地用途为普通商品房。地块总面积为68,425.90平方米，建筑密度不大于25%，使用年限为70年，03A-04A地块建设容积率为1.6，06A-01A地块建筑容积率为2.5。

同日，中粮地产（上海）有限公司通过挂牌方式，取得上海市奉贤区南桥新城09单元02A-02A区域地块（宗地编号：201116233551426144）的土地使用权，总价为34,726万元人民币。该地块南至规划三路、东至规划二路、北至浦南运河，西至A4高速公路。该地块土地用途为普通商品房。地块总面积为38,756.70平方米，建筑密度不大于25%，使用年限为70年，地块建设容积率为1.6。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一一年十月十三日