

宝安鸿基地产集团股份有限公司

2011年前三季度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 同向上升

2. 业绩预告情况表

(1) 2011年1-9月业绩预告情况

项 目	本报告期 2011年1月1日—2011年9月30日	上年同期 2010年1月1日—2010年9月30日
归属于母公司所有者的净利润	比上年同期增长 150%—172%	盈利：5034 万元
	盈利：约 12700 万元—13700 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.27 元—0.29 元	盈利：0.107 元

(2) 2011年7-9月业绩预告情况

项 目	2011年第三季度 2011年7月1日—2011年9月30日	2010年第三季度 2010年7月1日—2010年9月30日
归属于母公司所有者的净利润	盈利：约 950 万元--1950 万元	盈利：1874 万元
基本每股收益	盈利：约 0.02 元—0.04 元	盈利：0.04 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期同向大幅上升，主要原因为公司对非房地产业务剥离获得投资收益，以及结转房地产部分销售收入

所致。

四、其他相关说明

公司2011年前三季度业绩预计经公司财务部门初步估算,业绩具体数据以公司2011年前三季度报告数据为准。

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事局

二〇一一年十月十五日