

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2011-015

黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年第三季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会。

1.4 公司本季度财务报告未经审计。

1.5 公司董事长许环曜先生、总经理李智先生、财务负责人兼财务部门负责人陈凤林女士声明：保证季度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度（%）	
总资产（元）	751,142,775.31	791,870,960.99	-5.14	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	361,517,190.06	346,836,744.73	4.23	
股本（股）	107,265,600.00	107,265,600.00	-	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.37	3.23	4.33	
	2011年7-9月	比上年同期增减（%）	2011年1-9月	比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	14,451,796.58	3.88	43,833,123.75	5.81
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,047,464.90	-180.60	16,825,757.33	444.40
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	72,186,342.11	203.43
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-	-	0.67	204.55
基本每股收益（元/股）	-0.02	-200.00	0.16	433.33
稀释每股收益（元/股）	-0.02	-200.00	0.16	433.33
加权平均净资产收益率（%）	-0.58	-1.33	4.75%	3.83
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-0.58	-1.10	-0.04%	-1.54

非经常性损益项目

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	21,868,555.92	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,308.16	
所得税影响额	-4,927,908.02	
少数股东权益影响额	16,679.21	
合计	16,953,018.95	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	8,677	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
天伦控股有限公司	28,570,000	人民币普通股
平安信托有限责任公司-睿富一号	4,600,000	人民币普通股
上海国际信托有限公司-T-0301	4,520,200	人民币普通股
深圳市禾海投资发展有限公司	3,086,890	人民币普通股
王芬琴	2,825,832	人民币普通股
李爱娟	2,350,563	人民币普通股
兴业国际信托有限公司-财富一期新型结构化证券投资集合资金信托	1,364,900	人民币普通股
申屠薇	1,084,927	人民币普通股
姚桂明	974,201	人民币普通股
中海信托股份有限公司-浦江之星 23 号集合资金信托计划	859,900	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末 比上年度期 末增减率(%)	说明
货币资金	213,053,152.12	77,371,886.06	175.36	货币资金增加系本期转让子公司河南新景致房地产有限公司股权，收到股权转让款和代偿债务款所致。
预付账款	3,741,920.76	21,809,533.50	-82.84	预付账款减少系本期转让子公司股权，该公司账面预付账款不再纳入公司本期会计报表所致。
存货	-	176,988,048.46	-100.00	存货减少系本期转让子公司股权，该公司账面存货不再纳入公司本期会计报表所致。

在建工程	119,704,496.41	89,784,647.87	33.32	在建工程增加系子公司贵州六盘水吉源煤业有限公司本期新增工程支出所致。
递延所得税资产	846,931.71	4,236,261.73	-80.01	递延所得税资产减少系子公司广州润龙房地产有限公司以本期利润弥补以前年度亏损而转回可抵扣亏损对应的递延所得税资产所致。以及本期转让河南新景致房地产有限公司股权,其账面递延所得税资产相应转出共同影响所致。
短期借款	-	65,000,000.00	-100.00	短期借款减少系公司归还银行贷款所致。
长期借款	310,200,000.00	229,200,000.00	35.34	长期借款增加系子公司广州润龙房地产有限公司增加银行贷款所致。
递延所得税负债	1,338,283.90	33,820,898.01	-96.04	递延所得税负债减少,系子公司广州润龙房地产有限公司本期转让河南新景致房地产有限公司股权,其账面递延所得税负债相应转出影响所致。
项目	报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减率(%)	说明
投资收益	22,187,132.21	-809,783.80	-	投资收益同比增加系本期转让子公司股权实现股权转让收益所致。
经营活动产生的现金流量净额	72,186,342.11	23,789,946.24	203.43	经营活动产生现金流量净流入同比增加系本期转让子公司股权,收到债务款所致。
投资活动产生的现金流量净额	65,612,830.20	-24,626,715.89	-	投资活动产生现金流量净流入增加,系本期转让子公司股权,收到股权转让款,以及支付贵州六盘水吉源煤业有限公司工程款共同影响所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-4,217,009.61	-98,302,970.71	-	筹资活动产生现金流量净流入增加系上年同期公司归还银行贷款金额较大所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

报告期内，公司控股子公司广西田阳天伦矿业有限公司股权纠纷事项仍在诉讼之中，该项目仍处于暂停状态，对公司的经营和财务状况产生不利影响。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

项 目	2011 年 1 月 -12 月	2010 年 1 月 - 12 月
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：79.41% -121.63%	盈利：947.54 万元
	盈利：1700 万元 - 2100 万元	
业绩预告的说明	公司全资子公司广州润龙房地产有限公司于 2011 年 4 月将所持河南新景致房地产有限公司 70% 股权全部转让,形成投资收益 2218.71 万元,导致公司 2011 年业绩较 2010 年发生大幅变动	

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	期末持有数量 (股)	期末账面值	占期末证券投资比例 (%)	报告期损益
1	开放式基金	700001	平安先锋	5,000,000.00	-	5,000,000.00	100.00	-
期末持有的其他证券投资				-	-	-	-	-
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	-
合计				5,000,000.00	-	5,000,000.00	100	-

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料

报告期	董秘处	电话沟通	个人投资者	公司经营情况，未提供资料
-----	-----	------	-------	--------------

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司

2011 年 10 月 22 日