

证券代码：000711 证券简称：天伦置业 公告编号：2011—017

## 黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间： 2011 年 1 月 1 日—2011 年 12 月 31 日
2. 预计的业绩： 同向上升

| 项 目           | 2011 年 1 月 -12 月            | 2010 年 1 月 - 12 月 |
|---------------|-----------------------------|-------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期增长： 79.41 % - 121.63 % | 盈利： 947.54 万元     |
|               | 盈利： 1700 万元 - 2100 万元       |                   |

### 二、业绩预告预审计情况

未经审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司全资子公司广州润龙房地产有限公司于 2011 年 4 月将所持河南新景致房地产有限公司 70% 股权全部转让, 形成投资收益 2218.71 万元, 导致公司 2011 年业绩较 2010 年发生大幅变动。

### 四、其他相关说明

无

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会  
2011 年 10 月 22 日