

股票简称：六国化工

股票代码：600470

公告编号：2011-027

安徽六国化工股份有限公司

关于参与竞买铜陵化学工业集团有限公司土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

铜陵化学工业集团有限公司委托安徽长江产权交易所有限公司对外公开挂牌转让铜陵化学工业集团有限公司五宗工业用地土地使用权（详见安徽长江产权交易所网站2011年10月10日公告）。本公司拟参与竞买土地使用权，相关情况如下：

一、转让标的基本情况

（一）转让方：铜陵化学工业集团有限公司。

（二）转让标的：铜陵化学工业集团有限公司五宗工业用地土地使用权。

（三）转让标的基本情况

铜国用(2011)第043318号宗地：座落于铜陵市铜官山区横港铜官大道南段，土地使用权人为铜陵化学工业集团有限公司，用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为2061年7月30日，使用权面积5416.66平方米。

铜国用(2011)第043317号宗地：座落于铜陵市铜官大道南段，土地使用权人为铜陵化学工业集团有限公司，用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为2061年7月30日，使用权面积67135.88平方米。

铜国用(2011)第043321号宗地：座落于铜陵市铜官山区横港铜官大道，土地使用权人为铜陵化学工业集团有限公司，用途为工业用地，使用权类

型为出让，土地使用权终止日期为2060年11月30日，使用权面积135414.28平方米。

铜国用(2011)第41216号宗地：座落于铜陵市铜港路，土地使用权人为铜陵化学工业集团有限公司，用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为2051年1月18日，使用权面积184236.6平方米。

铜国用(2011)第41215号宗地：座落于铜陵市横港，土地使用权人为铜陵化学工业集团有限公司，用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为2051年1月18日，使用权面积6070.2平方米。

上述五宗土地现为本公司租赁，其中土地证号为铜国用(2011)第043321号宗地为28万吨/年合成氨项目用地，其余为公司生产、经营用地。上述五宗土地使用权不存在抵押情况。

二、交易的定价政策及定价依据

2011年8月份，具有土地评估资质的安徽国信资产评估有限责任公司对上述五宗土地进行了评估。评估基准日为2011年8月10日，铜国用(2011)第043318号宗地、铜国用(2011)第043317号宗地和铜国用(2011)第043321号宗地土地使用权评估单价均为289元/平方米，评估总面积为207966.82平方米，评估总价为6010.24万元。铜国用(2011)第41216号宗地土地使用权评估单价为278元/平方米，评估总面积为184236.60平方米，评估价格为5121.78万元。铜国用(2011)第41215号宗地土地使用权评估单价为275元/平方米，评估总面积为6070.2平方米，评估价格为166.93万元。本次对外公开挂牌转让的铜陵化学工业集团有限公司五宗工业用地土地使用权评估总价为11298.95万元。2011年9月2日，铜陵市财政局对上述资产评估报告予以核准批复。

上述五宗土地使用权通过依法设立的产权交易机构公开挂牌转让，交易价格以公开竞买的结果确定，定价是公允的。

根据相关规定，上述交易无需提交股东大会审议。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次交易不会构成重大资产重组。

三、交易目的和对上市公司的影响

上述交易的实施有利于进一步减少公司与铜化集团之间经常性关联交易，增强公司的用地稳定性和独立性。该项交易实施后，以评估价测算，预计每年公司将增加经营费用约 252 万元，对公司本期财务状况和经营成果不会构成重大影响。

董事会授权公司经理层对本次参与竞买铜陵化学工业集团有限公司土地使用权事项全权负责。

公司董事会将对本次参与竞买铜陵化学工业集团有限公司土地使用权事项的后续进展情况持续披露。

四、备查文件

第四届董事会第十二次会议决议。

安徽六国化工股份有限公司董事会

二〇一一年十月二十一日