

宝安鸿基地产集团股份有限公司 2011 年第三季度报告全文

§ 1 重要提示

- 1.1 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。
- 1.3 全体董事参与审议本次季报的董事局会议的表决。
- 1.4 公司董事局主席陈泰泉、财务总监兼财务经理钟民声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	1,954,208,788.12	2,283,416,351.06	-14.42%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	970,916,157.65	858,361,709.73	13.11%	
股本 (股)	469,593,364	469,593,364	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.068	1.828	13.13%	
	2011 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2011 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	189,305,299.41	33.80%	481,262,626.14	-3.96%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	10,492,238.58	-44.02%	127,935,620.53	154.12%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	—	—	-206,066,350.95	-136.94%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	—	—	-0.439	-136.95%
基本每股收益 (元/股)	0.022	-45.00%	0.272	154.21%
稀释每股收益 (元/股)	0.022	-45.00%	0.272	154.21%
加权平均净资产收益率 (%)	1.15%	减少 1.24 个百分点	13.99%	增加 8.06 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.80%	减少 1.50 个百分点	4.67%	增加 3.18 个百分点

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	110,096,231.51
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,316,291.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,295,501.47
所得税影响额 (减项)	26,908,085.27

少数股东权益影响额（税后）（减项）	28,905.03
合计	85,180,031.64

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	73,034	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国宝安集团控股有限公司	92,962,319	人民币普通股
深圳市东鸿信投资发展有限公司	69,909,605	人民币普通股
深圳市东发投资发展有限公司	2,353,800	人民币普通股
王治东	1,571,899	人民币普通股
中融国际信托有限公司－融新 71 号资金信托合同	1,442,700	人民币普通股
中国建设银行－摩根士丹利华鑫多因子精选策略股票型证券投资基金	1,366,570	人民币普通股
易庆庐	1,225,981	人民币普通股
王建华	1,110,300	人民币普通股
姚进隆	1,034,500	人民币普通股
王晗	945,300	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2011.09.30	2010.12.31	增减	变动原因
货币资金	445,291,853.95	701,741,671.75	-36.54%	本期新增的控股子公司东莞市宜久房地产开发有限公司支付土地款、公司转让原控股子公司，期末不再合并报表
其他应收款	63,512,651.60	43,703,322.27	45.33%	本期公司支付湖南湘潭项目土地定金
存货	831,721,930.722	638,215,147.94	30.32%	本期新增的控股子公司东莞市宜久房地产开发有限公司购入土地
长期股权投资	58,188,682.29	97,066,040.97	-40.05%	本期公司转让原控股子公司深圳市鸿基酒店管理有限公司，该公司持有的深圳市鸿丰酒店管理有限公司 30%股权相应转出

无形资产	29,024,555.52	112,585,549.84	-74.22%	公司转让原控股子公司，期末不再合并报表
长期待摊费用	180,583.52	8,431,064.45	-97.86%	
短期借款	0	75,000,000.00	-100%	
长期应付款	0	62,000,000.00	-100%	
递延所得税	11,445,209.68	41,484,641.18	-72.41%	本期公司实现利润产生的所得税费用冲减本科目
应付账款	58,559,548.68	92,301,941.89	-36.56%	本期公司支付部分工程款
应交税费	48,584,595.34	85,346,872.50	-43.07%	本期公司已实际缴纳了部分应交税费及本期公司转让控股子公司，期末不合并报表
长期借款	93,340,000.00	221,500,000.00	-57.86%	公司已偿还了部分银行借款
专项应付款	9,727,289.68	0	——	本期公司将收到业主的本期维修基金从其他应付款重分类至本科目
盈余公积	30,331,836.71	212,430,339.50	-85.72%	公司用盈余公积弥补以前年度亏损
项目	2011年1-9月	2010年1-9月	增减	变动原因
销售费用	5,175,450.82	18,550,110.94	-72.10%	本期公司转让原控股子公司，期末不合并报表
管理费用	53,471,695.55	86,999,262.16	-38.54%	
财务费用	938,071.39	13,657,348.98	-93.13%	
营业外支出	5,418,013.81	29,135,070.69	-81.40%	上年同期公司控股子公司深圳市鸿基物流有限公司转让资产包产生的损失较大所致
所得税费用	50,662,575.44	17,846,454.26	183.88%	本期公司因转让控股子公司取得的投资收益较上年同期大幅增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

√ 适用 □ 不适用

因公司法人股事项深圳市鹏城会计师事务所有限公司对公司 2010 年度财务报告出具保留意见的审计报告。（具体内容详见《公司 2010 年年度报告》的“董事局报告之十、对会计师事务所非标准审计意见所涉事项的说明”）。

公司对原 2010 年度财务报表及附注进行了会计差错更正及相应的追溯调整，修订了原于 2011 年 3 月 17 日审议通过的 2010 年度财务报告，深圳市鹏城会计师事务所有限公司注册会计师对修订后的公司 2010 年度财务报告补充进行了相关审计程序，并出具了带强调事项段的无保留意见审计报告。

截止目前，公司对于 4723.66 万元未收款项已做了大量的追查清收工作，公司也曾对相关名义持有单位、收款单位进行发函询证，实地访问等工作，但因法人股形成变化时间跨度长、相关人员变动较大，很多公司早已注销或无法联系。公司将加大力度清查未查明的法人股、加大对已查明的应收款项及代缴税款的后追收工作。同时公司通过不断强化内部控制，进一步规范运作，杜绝此类事项再度发生，维护上市公司和全体股东的合法权益。

(相关内容参见 2010 年 12 月 14 日, 2011 年 3 月 19 日, 2011 年 6 月 15 日、2011 年 8 月 26 日公司于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告)

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

一、深圳市凯方实业发展有限公司诉深圳市赛德隆投资发展有限公司欠款事项

2011 年 8 月, 公司持股 70% 的控股子公司——深圳市凯方实业发展有限公司 (以下简称“凯方实业”) 向深圳市福田区人民法院提起诉讼, 要求持有凯方实业 30% 股权的另一股东——深圳市赛德隆投资发展有限公司 (以下简称“赛德隆公司”) 偿还拖欠的往来款 31,388,461.73 元, 并按同期银行贷款利息支付上述款项从起诉之日到实际给付之日的利息。深圳市福田区人民法院已受理此案, 并根据凯方实业的财产保全申请, 于 9 月 26 日裁定查封了赛德隆公司持有的西安新鸿业投资发展有限公司 15.7% 的股权。本案将于 2011 年 11 月 22 日开庭审理。(具体内容详见于 2011 年 10 月 19 日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 刊登的《董事局公告》)

二、公司第三季度内部控制实施工作进展情况

根据深圳证监局《关于做好深圳辖区上市公司内部控制规范试点有关工作的通知》相关要求, 公司第三季度内控建设工作进展如下:

1、对集团现行组织架构进行了调整, 调整后的总部职能分为管理线、业务线、运营线三大模块, 根据调整后的组织架构, 重新梳理调整各职能部门的职责范围, 明确各部门之间的业务协作关系。同时公司各职能部门已完成各自内控缺陷的梳理工作, 并制定了相应内控缺陷整改措施。

2、于 8 月底聘请深圳市友联时骏企业管理顾问有限公司 (以下简称“友联公司”) 为公司内控建设项目咨询服务机构, 确定公司内控实施单位的范围, 从层面控制、流程控制及信息系一般性控制等方面展开公司全面内部控制实施工作。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项及履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	深圳市东鸿信投资发展有限公司	1、自改革方案实施日起 12 个月内不上市交易或转让; 在禁售期满后上市交易出售原非	第 1、2 条已履行完毕; 第 3

	<p>流通股股份数量占股份总数的比例在 12 个月内不超过百分之五、24 个月内不超过百分之十。</p> <p>2、为未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的的对价安排。东鸿信公司代为垫付后，未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东所持股份如上市流通，应当向代为垫付的东鸿信公司偿还代为垫付的款项，或者取得代为垫付的东鸿信公司的同意。</p> <p>3、承诺人保证其不履行或者不完全履行承诺的，赔偿其他股东因此而遭受的损失。</p>	<p>条未达履行条件。</p>
--	---	-----------------

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011 年 7 月 8 日	董事局办公室	电话沟通	投资者	公司 2011 年半年度业绩情况
2011 年 8 月 3 日	董事局办公室	电话沟通	投资者	公司旧改项目进展情况
2011 年 9 月 6 日	董事局办公室	电话沟通	投资者	公司东莞房地产项目开工时间

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司
元

2011 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	445,291,853.95	16,741,885.70	701,741,671.75	3,230,934.71
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	3,967,731.35		4,256,720.77	
预付款项	27,281,353.99		30,550,413.89	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利		1,900,000.00		2,242,094.66
其他应收款	63,512,651.60	438,086,315.08	43,703,322.27	503,328,532.94
买入返售金融资产				
存货	831,721,930.72	30,624,926.27	638,215,147.94	33,331,348.80
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,371,775,521.61	487,353,127.05	1,418,467,276.62	542,132,911.11
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产	32,900,609.60	32,900,609.60	41,578,330.24	41,578,330.24
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	58,188,682.29	794,943,536.60	97,066,040.97	738,700,002.76
投资性房地产	374,095,555.08	255,251,963.82	458,892,286.19	262,228,524.37
固定资产	76,598,070.82	24,263,037.44	104,911,161.57	26,667,313.23
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	29,024,555.52	24,532,529.32	112,585,549.84	30,087,974.38
开发支出				
商誉				

长期待摊费用	180,583.52		8,431,064.45	
递延所得税资产	11,445,209.68	21,757,427.22	41,484,641.18	51,796,858.71
其他非流动资产				
非流动资产合计	582,433,266.51	1,153,649,104.00	864,949,074.44	1,151,059,003.69
资产总计	1,954,208,788.12	1,641,002,231.05	2,283,416,351.06	1,693,191,914.80
流动负债：				
短期借款			75,000,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	58,559,548.68	3,928,601.30	92,301,941.89	5,016,111.07
预收款项	670,394,773.45	44,302,470.00	722,615,327.08	46,454,203.00
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	6,183,382.48	3,184,246.28	8,393,771.20	3,385,905.50
应交税费	48,584,595.34	28,085,088.29	85,346,872.50	49,071,686.33
应付利息	221,240.78	221,240.78	440,097.43	134,284.93
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81	1,786,039.81	1,786,039.81
其他应付款	86,350,685.63	425,668,946.06	121,405,299.80	632,879,875.84
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	872,080,266.17	507,176,632.52	1,107,289,349.71	738,728,106.48
非流动负债：				
长期借款	93,340,000.00	93,340,000.00	221,500,000.00	96,500,000.00
应付债券				
长期应付款			62,000,000.00	
专项应付款	9,727,289.68			
预计负债				
递延所得税负债	7,070,965.94	7,070,965.94	9,153,618.90	9,153,618.90
其他非流动负债				
非流动负债合计	110,138,255.62	100,410,965.94	292,653,618.90	105,653,618.90
负债合计	982,218,521.79	607,587,598.46	1,399,942,968.61	844,381,725.38
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00
资本公积	314,621,962.15	423,460,916.00	330,003,134.76	430,055,983.68
减：库存股				
专项储备				

盈余公积	30,331,836.71	14,892,375.71	212,430,339.50	196,990,878.50
一般风险准备				
未分配利润	156,368,994.79	125,467,976.88	-153,665,128.53	-247,830,036.76
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	970,916,157.65	1,033,414,632.59	858,361,709.73	848,810,189.42
少数股东权益	1,074,108.68		25,111,672.72	
所有者权益合计	971,990,266.33	1,033,414,632.59	883,473,382.45	848,810,189.42
负债和所有者权益总计	1,954,208,788.12	1,641,002,231.05	2,283,416,351.06	1,693,191,914.80

4.2 本报告期利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

2011 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	189,305,299.41	5,567,211.00	141,480,790.51	3,968,603.22
其中：营业收入	189,305,299.41	5,567,211.00	141,480,790.51	3,968,603.22
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	170,956,003.44	6,427,596.03	116,033,639.60	6,477,318.67
其中：营业成本	146,006,070.35	2,631,757.57	95,110,793.16	2,524,281.81
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	10,747,190.94	312,320.55	7,457,797.49	248,444.23
销售费用	2,537,923.52	39,913.52	3,697,565.32	204,215.15
管理费用	16,928,732.86	7,605,995.48	22,736,628.12	8,345,270.47
财务费用	468,624.67	1,570,147.81	3,706,295.51	4,005,107.01
资产减值损失	-5,732,538.90	-5,732,538.90	-16,675,440.00	-8,850,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,388,620.86	-1,314,521.46	649,756.18	133,364,247.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,960,675.11	-2,174,906.49	26,096,907.09	130,855,532.40
加：营业外收入	1,014,388.87	751,919.72	35,494.65	30,159.65

减：营业外支出	1,885,944.93	1,000,000.00	259,285.35	63,305.30
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,089,119.05	-2,422,986.77	25,873,116.39	130,822,386.75
减：所得税费用	5,597,843.32	500,000.00	7,610,518.72	933,209.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,491,275.73	-2,922,986.77	18,262,597.67	129,889,176.79
归属于母公司所有者的净利润	10,492,238.58	-2,922,986.77	18,743,158.76	129,889,176.79
少数股东损益	-962.85		-480,561.09	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.022	-0.006	0.040	0.277
（二）稀释每股收益	0.022	-0.006	0.040	0.277
七、其他综合收益	-7,489,133.83	-7,489,133.83	-161,503.65	-161,503.65
八、综合收益总额	3,002,141.90	-10,412,120.60	18,101,094.02	129,727,673.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,003,104.75	-10,412,120.60	18,581,655.11	129,727,673.14
归属于少数股东的综合收益总额	-962.85		-480,561.09	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	481,262,626.14	19,551,179.34	501,129,518.79	10,046,042.66
其中：营业收入	481,262,626.14	19,551,179.34	501,129,518.79	10,046,042.66
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	405,378,144.18	39,015,999.63	476,895,011.49	57,299,831.58
其中：营业成本	303,706,809.69	9,346,602.39	316,473,023.27	7,642,452.75
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	48,856,817.40	1,989,445.15	53,939,982.89	568,674.26
销售费用	5,175,450.82	46,313.52	18,550,110.94	204,215.15
管理费用	53,471,695.55	28,409,527.07	86,999,262.16	31,607,659.90
财务费用	938,071.39	4,742,387.29	13,657,348.98	14,100,924.72

资产减值损失	-6,770,700.67	-5,518,275.79	-12,724,716.75	3,175,904.80
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	105,980,921.30	246,451,862.68	82,084,249.49	174,936,463.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	181,865,403.26	226,987,042.39	106,318,756.79	127,682,674.67
加：营业外收入	1,122,512.34	751,919.72	641,819.98	95,649.65
减：营业外支出	5,418,013.81	4,000,019.77	29,135,070.69	872,683.86
其中：非流动资产处置损失			26,679,599.83	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	177,569,901.79	223,738,942.34	77,825,506.08	126,905,640.46
减：所得税费用	50,662,575.44	32,539,431.49	17,846,454.26	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	126,907,326.35	191,199,510.85	59,979,051.82	126,905,640.46
归属于母公司所有者的净利润	127,935,620.53	191,199,510.85	50,343,721.56	126,905,640.46
少数股东损益	-1,028,294.18		9,635,330.26	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.272	0.407	0.107	0.270
（二）稀释每股收益	0.272	0.407	0.107	0.270
七、其他综合收益	-15,381,172.61	-6,595,067.68	-157,585,358.16	-9,836,598.66
八、综合收益总额	111,526,153.74	184,604,443.17	-97,606,306.34	117,069,041.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	112,554,447.92	184,604,443.17	-107,241,636.60	117,069,041.80
归属于少数股东的综合收益总额	-1,028,294.18		9,635,330.26	

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：宝安鸿基地产集团股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	429,331,061.93	17,399,446.34	817,461,372.63	10,846,042.66
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得				

的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	90,670,393.34	649,139,062.58	198,987,964.32	427,880,160.28
经营活动现金流入小计	520,001,455.27	666,538,508.92	1,016,449,336.95	438,726,202.94
购买商品、接受劳务支付的现金	508,554,460.04	2,044,621.19	177,994,622.93	11,152,412.09
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	49,703,443.82	19,539,974.85	84,530,441.13	18,580,543.15
支付的各项税费	101,408,747.07	25,476,043.19	67,231,410.27	4,174,219.92
支付其他与经营活动有关的现金	66,401,155.29	662,140,137.97	128,826,062.29	213,790,440.48
经营活动现金流出小计	726,067,806.22	709,200,777.20	458,582,536.62	247,697,615.64
经营活动产生的现金流量净额	-206,066,350.95	-42,662,268.28	557,866,800.33	191,028,587.30
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金			35,845,825.23	10,228,305.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			51,267,209.44	1,259,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	109,990,819.29	157,200,000.80		
收到其他与投资活动有关的现金			29,882,182.16	25,717,228.39
投资活动现金流入小计	109,990,819.29	157,200,000.80	116,995,216.83	37,204,534.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,580,195.00	186,542.00	14,253,833.96	2,251,542.29
投资支付的现金		70,000,000.00		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单	23,000,000.00	23,000,000.00	100,000,000.00	150,100,000.00

位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	24,580,195.00	93,186,542.00	114,253,833.96	152,351,542.29
投资活动产生的现金流量净额	85,410,624.29	64,013,458.80	2,741,382.87	-115,147,008.01
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			420,284,865.37	180,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			420,284,865.37	180,000,000.00
偿还债务支付的现金	128,160,000.00	3,160,000.00	704,100,000.00	273,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,403,379.38	4,680,239.53	21,829,395.88	14,539,644.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	134,563,379.38	7,840,239.53	725,929,395.88	288,039,644.93
筹资活动产生的现金流量净额	-134,563,379.38	-7,840,239.53	-305,644,530.51	-108,039,644.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-255,219,106.04	13,510,950.99	254,963,652.69	-32,158,065.64
加：期初现金及现金等价物余额	698,442,335.31	3,230,934.71	280,272,407.64	36,142,213.83
六、期末现金及现金等价物余额	443,223,229.27	16,741,885.70	535,236,060.33	3,984,148.19

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事局

二〇一一年十月二十五日