

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG INVESTMENT LIMITED**  
**(粵海投資有限公司)**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：270)

**須予披露及關連交易**  
**在中國收購物業公司權益**

謹此提述本公司於2011年11月28日就收購事項發表的公告(「該公告」)。除另有所指外，該公告內所界定的詞彙與本公告內所採用者具相同涵義。

誠如該公告所指，廣東天河城尚在索取各家目標公司截至2009年及2010年12月31日止兩個年度的除稅前及除稅後溢利或虧損淨額的資料。現已獲得該等資料，並載列如下(下列資料乃未經審核)：

- 截至2009年12月31日止年度，廣州天源的虧損淨額約為人民幣1,300萬元(於該財政年度並無稅項開支)。截至2010年12月31日止年度，溢利淨額約為人民幣500萬元(於該財政年度並無稅項開支)。截至2009年12月31日止年度，廣州地源(乃廣州天源的附屬公司)的除稅前及除稅後溢利淨額分別約為人民幣50,000元及約為人民幣40,000元。截至2010年12月31日止年度，廣州地源的溢利淨額約為人民幣50,000元(於該財政年度並無稅項開支)。
- 截至2009年12月31日及2010年12月31日止年度，廣州金東源的虧損淨額分別約為人民幣1.34億元及約為人民幣1.24億元(於該兩個財政年度並無稅項開支)。

- 截至2009年12月31日及2010年12月31日止年度，廣東三誠的虧損淨額分別約為人民幣1.46億元及約為人民幣1.14億元(於該兩個財政年度並無稅項開支)。

承董事會命  
主席  
黃小峰

香港，2011年12月7日

於本公告日期，董事會由三名執行董事黃小峰先生、張輝先生和曾翰南先生；七名非執行董事鄭慕智博士、吳建國先生、徐文訪女士、李文岳先生、李偉強先生、孫映明先生和趙春曉女士；以及三名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士和馮華健先生組成。