

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2011-025

苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

我公司下属全资子公司苏州新建设发展有限公司于 2011 年 12 月 8 日参加苏州市国土资源局举办的国有建设用地使用权公开挂牌出让，竞得土地使用权的有关具体情况如下：

竞得编号为苏地 2011-B-81 号宗地土地使用权，该地块位于高新区狮山街道信达光电东、玉山路南北两侧，总用地面积 23,687.9 平方米，分为 A、B 两地块。A 地块，8,284.1 平方米，用途为批发零售和城镇住宅用地，容积率 1.0—1.6，建筑密度 \leq 25%，绿化覆盖率 \geq 30%；B 地块，15,403.8 平方米，用途为批发零售和商务金融用地，容积率 \leq 2.0，建筑密度 \leq 35%，绿化覆盖率 \geq 20%。地块以底价成交，成交总价为 25904 万元，按最大容积率计算可建面积为 44062.16 平方米，平均楼面地价 5879 元/平方米。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2011 年 12 月 9 日