

证券代码：002322

证券简称：理工监测

公告编号：2012-001

宁波理工监测科技股份有限公司 关于出售资产及进展的公告

本公司及本公司董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、交易概述

1、经友好协商，宁波理工监测科技股份有限公司（以下简称“公司”）将位于宁波市北仑保税区创业大道7号的土地使用权、厂房、附属设施等资产以人民币贰仟贰佰万元转让给宁波保税区投资开发有限责任公司，此次交易不构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，此次《土地厂房转让协议》于2011年12月30日签署。

2、本次资产出售金额未超出公司总经理决策权限，不需要提交公司董事会、股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

1、交易对方的名称：宁波保税区投资开发有限责任公司

注册地：保税区鸿海商贸楼503室

主要办公地点：保税区鸿海商贸楼503室

法定代表人：何其茂

注册资本：贰亿捌仟万元

营业执照注册号：330214000000750

主营业务：项目投资，咨询服务，信息服务；房地产开发、经营；保税仓储；房屋租赁；市场经营管理。

主要股东：保税区财政局（国有独资）

2、交易对方与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无关系，也无其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

公司未知交易对方与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

1、标的资产概况

(1) 本次转让资产的范围包括宁波保税区创业大道 7 号的土地使用权、厂房、附属设施等资产。其中：土地总面积是 13565.12 平方米（甬国用（2007）第 0900119 号），建筑面积是 14483.53 万平方米（甬房权证保字第 20070140 号）。该资产的合法拥有者是宁波理工监测科技股份有限公司，不存在任何抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

(2) 该项资产的帐面原值为 14,735,592.52 元，截至 2011 年 12 月末，已计提的折旧为 6,591,107.88 元、帐面净值为 8,144,484.64 元。宁波德威资产评估有限公司对交易标的进行了评估并出具了评估报告（德威评报字[2011]071 号），该资产评估价值为 22,304,640.00 万元。

四、交易协议的主要内容

1、转让价格及支付方式

宁波理工监测科技股份有限公司（甲方）和宁波保税区投资开发有限责任公司（乙方）双方就转让资产达成的转让总金额为人民币 2200 万元。

(1) 甲乙双方在签署本协议书后报各自上级部门确认，得到确认后再签署《宁波市房地产转让合同》，若因乙方上级部门不予确认或确认后不予认可，则本协议终止履行，且乙方无需对甲方承担任何补偿或赔偿。

(2) 在甲方按期交付房屋后，双方签订《资产交付确认书》（包含图纸等资料，以下总称《交付确认书》），乙方在签订《交付确认书》且转让过户手续受理完成后的 5 个工作日内，一次性支付。

(3) 宁波保税区建设管理局受理转让之日 3 个工作日内，甲方向乙方出具由保税区地税局代开的全额购房发票，否则乙方有权拒绝付款且不承担任何责任。

2、资产转让的相关税金和费用的负担

本资产转让产生的交易税金和费用根据相关法律，由甲乙双方各自负担。

3、转让资产的交付

经双方协商，甲方应于 2011 年 12 月底搬迁完毕且向乙方交付转让资产。按期搬迁的，给予甲方 120 万元的搬迁补偿。转让资产交付时双方签署《资产交付确认书》，完成转让资产的交付。甲方应结清交付日前产生的水、电等使用费用，否则乙方有权拒绝支付房款且不需承担任何责任。

五、出售资产进展情况

1、截至 2011 年 12 月 31 日，公司已完成搬迁并向宁波保税区投资开发有限责任公司交付转让资产。

2、截至 2011 年 12 月 31 日，宁波保税区建设管理局已受理该资产转让事宜。

3、截至 2011 年 12 月 31 日，公司已收到全部转让款人民币 2320 万元整（其中 120 万元为按时搬迁补偿）。

六、出售资产对公司的影响

本次出售的资产是公司原生产经营场所即宁波保税区留学生创业园 4 号楼，原为保税区政府投资兴建，公司于 2002 年从保税区政府购入。

2011 年 9 月 20 日，公司的募集资金投资项目之一——位于宁波北仑保税南区的产业园区落成启用，公司整体搬迁至新厂区后原生产经营场所一直处于闲置状态，故公司出售该资产有利于相关资产整合，进一步提高资产利用效用。公司出售该资产产生营业外收入 14,061,850.02 元，增加公司本期净利润 12,655,665.02 元，回笼的资金有利于公司业务的发展和经营。

七、出售资产对业绩预计的影响

1、公司《2011 年第三季度报告》中对 2011 年度经营业绩的预计为 2011 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 0%~30%

2、公司对 2011 年度经营业绩的预计不因本次出售资产而发生变动。

八、备查文件

1、《土地厂房转让协议》

2、宁波德威资产评估有限公司出具的《评估报告》

特此公告。

宁波理工监测科技股份有限公司

董事会

2012年1月5日