

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2012-001

## 深圳市振业(集团)股份有限公司

### 2011 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2011 年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2011 年度主要财务数据和指标

| 项 目                       | 本报告期<br>(2011 年度)           | 上年同期<br>(2010 年度)          | 增减幅度 (%)         |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| 营业总收入 (万元)                | 258,072.85                  | 233,873.45                 | 10.35%           |
| 营业利润 (万元)                 | 56,334.04                   | 63,568.32                  | -11.38%          |
| 利润总额 (万元)                 | 56,410.01                   | 63,472.13                  | -11.13%          |
| 归属于上市公司股东的<br>净利润 (万元)    | 43,134.93                   | 48,155.25                  | -10.43%          |
| 基本每股收益 (元/股)              | 0.4361                      | 0.4869                     | -10.43%          |
| 加权平均净资产收益率                | 16.42%                      | 21.14%                     | 减少 4.72 个<br>百分点 |
| 项 目                       | 本报告期末<br>(2011 年 12 月 31 日) | 上年期末<br>(2010 年 12 月 31 日) | 增减幅度 (%)         |
| 总资产 (万元)                  | 803,817.11                  | 856,830.23                 | -6.19%           |
| 归属于上市公司股东<br>的所有者权益 (万元)  | 279,602.37                  | 245,882.02                 | 13.71%           |
| 股本 (万元)                   | 98,900.74                   | 76,077.49                  | 30.00%           |
| 归属于上市公司股东<br>的每股净资产 (元/股) | 2.83                        | 2.49                       | 13.65%(注 4)      |

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上年同期基本每股收益指标按实施了 2010 年度利润分配方案后的最新股本计算；

3、上述基本每股收益、加权平均净资产收益率等指标以归属于上市公司股东的数据填列。

4、上年末每股净资产按实施了 2010 年度利润分配方案后的最新股本计算，按原股本计算的上年末每股净资产为 3.23 元/股。

#### 二、经营业绩和财务状况的简要说明

##### (一) 经营业绩情况简要说明

2011 年度，面对严厉、频繁的房地产调控政策和错综复杂的宏观经济形势，公司以项目营销为龙头，深入研究政策走势，创新营销策略，狠抓项目开发，强化企业管理，切实提升企业发展能力。但受房地产宏观调控政策影响，公司经营业绩略有下降。

## （二）财务状况简要说明

上表中公司股本 98,900.74 万元，较年初增长 30%的主要原因是本报告期内实施了每 10 股送 3 股的 2010 年度利润分配方案。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

由于预计全年业绩与上年同期相比不会上升或下降 50%以上，公司在 2011 年度第三季度报告中未对全年业绩进行预测，本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露不存在差异。

## 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、财务总监、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一二年一月十日