证券代码：600048　　证券简称：保利地产　　公告编号：2012-002

债券代码：122012　　债券简称：08 保利债

保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO.,LTD

关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司保利（北京）房地产开发有限公司通过挂牌方式取得石家庄市金石化肥厂两宗地块（宗地编号分别为：[2011]048号、[2011]049号，项目具体位置见图1），其中地块一宗地总面积222651平方米，出让宗地面积129217平方米，地块二宗地总面积320135平方米，出让宗地面积175031平方米，成交总价202200万元。土地用途为商住用地，其中住宅用地容积率3.0，商业用地容积率4.5（地块一另含幼儿园、小学用地25368平方米计入容积率指标计算）。该项目拟引入合作方共同开发。

公司全资子公司保利华南实业有限公司通过挂牌方式取得佛山市南海区大沥镇广佛国际商贸城中心区地块（宗地编号：佛南（挂）2011-043，项目具体位置见图2），用地面积170642平方米，容积率3.6，成交总价177805万元，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地。该项目拟引入合作方共同开发。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一二年一月十日

图 1：石家庄金石化肥厂项目

图 2：大沥广佛商贸城项目