

证券简称：宝安地产

证券代码：000040

公告编号：2012-01

## 宝安鸿基地产集团股份有限公司

### 2011年度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2011年1月1日 -- 2011年12月31日
2. 业绩预告类型： 同向上升

项 目	本报告期	上年同期
	2011年1月1日—2011年12月31日	2010年1月1日—2010年12月31日
归属于母公司所有者的净利润	比上年同期增长 21.13%—55.30%	盈利：9,658.61 万元
	盈利：约 11700 万元—15000 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.25 元—0.32 元	盈利：0.21 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师事务所预审计

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期同向大幅上升，主要原因为公司对非房地产业务剥离获得投资收益，以及结转房地产部分销售收入所致。

#### 四、其他相关说明

公司 2011 年度业绩预计经公司财务部门初步估算，业绩具体数据以公司 2011 年度报告数据为准。

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事局

二〇一二年一月二十日