

## 深圳华侨城股份有限公司

### 2011年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2011年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2011年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	17,441,040,124.54	17,317,671,615.23	0.71%
营业利润	4,353,573,407.75	4,298,858,683.72	1.27%
利润总额	4,330,512,576.44	4,345,532,808.69	-0.35%
归属于上市公司股东的净利润	3,154,347,477.84	3,039,456,390.71	3.78%
基本每股收益	0.564	0.543	3.78%
加权平均净资产收益率	21.50%	25.71%	下降4.21个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	62,264,950,819.77	48,538,233,403.44	28.28%
归属于上市公司股东的所有者权益	16,194,782,112.51	13,215,869,813.73	22.54%
股本	5,593,460,436.00	3,107,478,020.00	80.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2.90	4.25	-31.92%

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2011年，公司紧密围绕既定的经营目标，针对行业政策和产业特点开拓思路，全力提升产业的发展能力和竞争优势。

2011年，公司持续推进重点项目建设，资产总额有所增加；公司旅游、酒店业务经营状况良好，房地产业务积极顺应宏观调控政策，灵活调整营销策略，公司营业收入和净利润较上年有所增长。

2、上表中股本较上年同期增加80%的原因是2011年公司实施了2010年度权益分派所致。公司以2010年12月31日的总股本310,747.80万股为基数，向全体股东每10股送5股红股，同时以资本公积每10股转增3股，共送红股155,373.90万股，转增93,224.34万股；同时，基于上述原因，归属于上市公司股东的每股净资产相应较上年同期下降了31.92%。

## 三、备查文件

经公司董事长任克雷、副总裁王晓雯、财务部总监林育德签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司

董事会

二〇一二年二月十日