

成都国腾电子技术股份有限公司 关于竞买获得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 本次土地使用权竞买概述

成都国腾电子技术股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第一届董事会第十七次会议、2010 年年度股东大会审议通过了《关于使用超募资金购置土地建设北斗卫星导航产业园实施募集资金投资项目的议案》，公司计划使用超募资金 8,000 万元在成都高新技术产业开发区新购置约 25 亩土地（具体内容详见公司于 2011 年 3 月 5 日、2011 年 4 月 7 日在中国证监会创业板指定信息披露网站的相关公告）。

2012 年 2 月 13 日，公司按照相关法律规定及法定程序参与了在成都市土地交易市场举办的国有土地使用权竞买活动，以柒仟伍佰万元整（7,500 万元）成功竞得编号为 GX04（211）：2012-5 地块的国有建设用地使用权，并与成都市国土资源局签署了《成交确认书》。按照上述地块出让文件的约定，近期双方将签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、 竞买的土地使用权基本情况

- (一) 地块编号：GX04（211）：2012-5；
- (二) 地块位置：高新区大源组团；
- (三) 计入容积率的总建筑面积：≦100,000 平方米；
- (四) 地块面积：16,666.69 平方米，合 25.00 亩；

- (五) 规划土地使用性质：商业金融业用地；
- (六) 使用年限：商业 40 年；
- (七) 持证准用面积及方式：25.00 亩，指标证书；
- (八) 挂牌成交总额：人民币 7,500 万元。

三、 本次竞买土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块土地使用权的7,500万元为公司的超募资金。

四、 本次竞买土地使用权的目的和对公司的影响

(一) 目的：

公司本次竞买位于成都高新技术产业开发区的国有土地使用权，主要是用于实施“北斗卫星导航定位用户终端关键元器件技改及产业化”和“北斗卫星导航应用服务中心技改及产业化推广”两个募投项目，并将控股子公司成都国星通信有限公司的北斗终端科研、生产整体搬迁至园区内，建设基于北斗卫星导航“元器件-终端-系统”产业链的集科研、测试、生产、运营为一体的北斗卫星导航工业园。

(二) 对公司的影响：

该地块土地使用权的取得将满足公司募集资金投资项目实施对科研生产场地的迫切需求，有利于公司进一步提高技术和产品创新的软硬件能力，有利于公司改进北斗终端生产工艺和扩大北斗终端生产规模，增强公司市场竞争优势。此外，该项目投入使用后还将有利于公司减少关联交易，吸引更多的高级人才加盟。

五、 备查文件

1. 《成都国腾电子技术股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议》；
2. 《成都国腾电子技术股份有限公司 2010 年年度股东大会决议》；
3. 《成交确认书》。

特此公告。

成都国腾电子技术股份有限公司

董事会

2012 年 2 月 14 日