

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2012—5 号

深圳市长城投资控股股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市长城投资控股股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深长城

股票代码：000042

信息披露义务人：深圳市振业（集团）股份有限公司

股票简称：深振业 A

股票代码：000006

公司住所：深圳市罗湖区宝安南路振业大厦 B 座 11-17 层

通讯地址：深圳市罗湖区宝安南路振业大厦 B 座 1604

股份变动性质：减少

签署日期：二〇一二年二月二十日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等相关法律法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市长城投资控股股份有限公司拥有权益股份的变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人未通过任何其他方式减少在深圳市长城投资控股股份有限公司中拥有权益的股份。

四、信息披露义务人本次在深圳市长城投资控股股份有限公司拥有权益的股份变动生效条件为：股权转让行为经信息披露义务人股东大会批准，并且中国证券监督管理委员会豁免受让方的要约收购义务。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和本报告书做出任何解释或说明。

目 录

第一节 释义.....	1
第二节 信息披露义务人介绍.....	2
第三节 权益变动的目的.....	3
第四节 权益变动方式.....	3
第五节 前六个月内买卖深振业 A 上市交易股份的情况.....	5
第六节 其他重大事项.....	6
第七节 备查文件.....	7

第一节 释义

除非文义另有所指，下列简称在本报告书中具有如下含义：

信息义务披露人	指	深圳市振业（集团）股份有限公司
深振业、深振业 A	指	深圳市振业（集团）股份有限公司
深长城	指	深圳市长城投资控股股份有限公司
本报告书	指	《深圳市长城投资控股股份有限公司简式权益变动报告书》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

股票简称：深振业 A

股票代码：000006

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路振业大厦 B 座 11-17 层

法定代表人：李永明

注册资本：989,007,360 元

公司类型：股份有限公司

营业执照注册号：440301103341062

组织机构代码：61883104-1

税务登记号码：深地税登字 440300618831041

经营期限：永久存续

经营范围：土地开发、房产销售及租赁、物业管理。

发 起 人：深圳市建设（集团）公司、深圳市长城房地产发展公司、深圳市建筑机械动力公司

深振业 A 的董事、监事及高级管理人员的简要信息如下：

姓名	职务	长期居住地	国籍	其他国家或地区的永久居留权
李永明	董事长、党委书记	深圳	中国	无
李富川	董事、总裁、党委副书记	深圳	中国	无
罗 力	董事	深圳	中国	无
江 津	董事、财务总监	深圳	中国	无

王勇健	董事	深圳	中国	无
马兴文	董事	深圳	中国	无
王苏生	独立董事	深圳	中国	无
桂强芳	独立董事	深圳	中国	无
廖耀雄	独立董事	深圳	中国	无
郭其荣	监事会主席	深圳	中国	无
朱大华	监事	深圳	中国	无
李红光	职工监事	深圳	中国	无
蓝思远	副总裁	深圳	中国	无
蒋灿明	副总裁	深圳	中国	无
方东红	副总裁	深圳	中国	无
彭庆伟	董事会秘书	深圳	中国	无

二、信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司 5%以上股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人未有在境内或境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 持股目的

本次权益变动后，信息披露义务人将不再持有深长城股票。信息披露义务人在未来 12 个月内不会再持有深长城股票。

第四节 权益变动方式

一、权益变动方式：协议转让

信息披露义务人持有深长城股票共计 16,884,068 股，占深长城总股本比例

7.05%。信息披露义务人将通过协议转让的方式将所持有的 16,884,068 股深长城股票转让给深圳市国资委。

二、转让协议的主要内容

(一) 受让方：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

(二) 转让股份的数量、比例、股份性质及性质变动情况

本次拟转让的股份数量共计 16,884,068 股，占深长城股份比例为 7.05%，股份性质为流通股。

(三) 转让价格、转让价款及支付对价

本次股权转让定价参照《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》第二十四条规定进行定价，即转让价格不低于深振业刊登转让深长城股票董事会决议公告日前 30 个交易日每日加权平均价格的算术平均值，即 14.02 元/股，股份转让价款共计人民币 236,714,633.36 元，由深圳市国资委以现金支付。

(四) 付款安排

自协议签署日起 10 个工作日内，深圳市国资委向信息披露义务人支付股份转让款的 80%，即人民币 189,371,706.69 元，作为保证金。在完成本次转让所需在有关主管部门的全部申请和批准手续后，深圳市国资委向信息披露义务人支付 20%股份转让价款，即人民币 47,342,926.67 元。

三、其他需说明的相关事项

(一) 本次拟转让的股份不存在被限制转让的情况、本次股份转让无附加特殊条件、不存在补充协议、协议双方未就股份表决权的行使存在其他安排、未就出让人在该上市公司中拥有权益的其余股份存在其他安排；

(二) 信息披露义务人在深长城中拥有权益的股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

(三) 本次股份转让协议的生效条件为：

1、本次股份转让行为获深振业股东大会通过；

2、中国证券监督管理委员会批准深圳市国资委豁免要约收购申请。

第五节 前六个月内买卖深长城上市交易股份的情况

信息披露义务人自本报告签署之日起前 6 个月内未通过证券交易所的集中交易买卖深长城上市交易的股份。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在应当披露而未披露的其他重大信息。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人： 李永明

日期：二〇一二年二月二十日

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照；
- 二、信息披露义务人董事身份证明文件。
- 三、本次股权转让协议。

本报告书和备查文件置备于深圳市长城投资控股股份有限公司办公地点，供投资者查阅。

（本页无正文，为本报告书信息披露义务人之签字盖章页）

信息披露义务人：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人：李永明

日期：二〇一二年二月二十日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市长城投资控股股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	深长城	股票代码	000042
信息披露义务人名称	深圳市振业（集团）股份有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市罗湖区宝安南路振业大厦B座11-17层
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☒ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>16,884,068 股</u> 持股比例： <u>7.05%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股数量： <u>0 股</u> 持股比例： <u>0%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人在此6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不适用		
本次权益变动是否需取得批准	不适用		

是否已得到批准	不适用
---------	-----

填表说明：
存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。