

证券代码：000975

证券简称：科学城

公告编号：2012-014

南方科学城发展股份有限公司 2011 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中喜会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人杨海飞、主管会计工作负责人叶薇及会计机构负责人(会计主管人员)叶薇声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	科学城
股票代码	000975
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘黎明	
联系地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 2103	
电话	010-85171856	
传真	010-65668256	
电子信箱	975@scd.cn	

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
营业总收入 (元)	243,274,389.63	231,534,048.83	5.07%	234,291,604.70
营业利润 (元)	28,965,267.45	-4,393,196.88	759.32%	-18,789,093.90
利润总额 (元)	28,962,965.94	-14,910,911.43	294.24%	23,840,208.54
归属于上市公司股东	29,970,938.54	-22,856,153.74	231.13%	15,025,751.61

的净利润（元）				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	30,983,240.05	-5,032,854.75	715.62%	-16,909,544.42
经营活动产生的现金流量净额（元）	88,428,947.81	88,669,394.99	-0.27%	203,729,514.21
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减（%）	2009 年末
资产总额（元）	1,227,181,378.42	1,165,629,221.94	5.28%	1,140,469,481.14
负债总额（元）	240,193,323.86	256,792,293.32	-6.46%	208,747,218.80
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	938,019,473.56	908,836,928.62	3.21%	931,722,262.34
总股本（股）	622,925,697.00	622,925,697.00	0.00%	622,925,697.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减（%）	2009 年
基本每股收益（元/股）	0.048	-0.0367	231.06%	0.0241
稀释每股收益（元/股）	0.048	-0.0367	231.06%	0.0241
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.0497	-0.0081	713.58%	-0.0271
加权平均净资产收益率（%）	324.42%	-248.36%	572.78%	162.58%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	335.38%	-54.69%	390.07%	-182.96%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.1420	0.1423	-0.21%	0.3271
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减（%）	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.51	1.46	3.42%	1.50
资产负债率（%）	19.57%	22.03%	-2.46%	18.30%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011 年金额	附注（如适用）	2010 年金额	2009 年金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,301.51		-1,274,250.97	40,978,119.56
非流动资产处置损益	0.00		-10,271,460.09	-9,561.60
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-1,010,000.00		-6,397,363.10	0.00
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00		163,559.12	5,455.16
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00		0.00	1,606,381.58
所得税影响额	0.00		-43,783.95	-10,645,098.67
合计	-1,012,301.51	-	-17,823,298.99	31,935,296.03

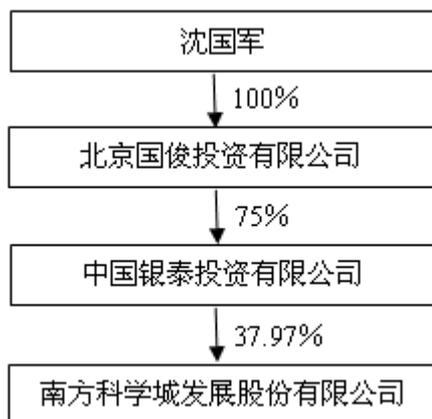
§ 4 股东持股情况和控制框图

4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	51,245	本年度报告公布日前一个月末股东总数	52,593		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中国银泰投资有限公司	境内非国有法人	37.97%	236,547,296	0	214,515,150
广州凯得控股有限公司	国家	4.28%	26,660,177	0	0
重庆新禹投资(集团)有限公司	国有法人	1.11%	6,899,802	0	0
阮京虹	境内自然人	0.90%	5,627,039	0	0
郑志宙	境内自然人	0.50%	3,087,361	0	0
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券	境内非国有法人	0.48%	3,001,050	0	0
三峡证券有限责任公司	境内非国有法人	0.43%	2,685,641	0	0
中国对外经济贸易信托有限公司一新股 C 17	基金、理财产品等其他	0.26%	1,634,749	0	0
余女开	境内自然人	0.23%	1,438,800	0	0
姜彬	境内自然人	0.23%	1,435,106	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国银泰投资有限公司	236,547,296		人民币普通股		
广州凯得控股有限公司	26,660,177		人民币普通股		
重庆新禹投资(集团)有限公司	6,899,802		人民币普通股		
阮京虹	5,627,039		人民币普通股		
郑志宙	3,087,361		人民币普通股		
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券	3,001,050		人民币普通股		
三峡证券有限责任公司	2,685,641		人民币普通股		
中国对外经济贸易信托有限公司一新股 C 17	1,634,749		人民币普通股		
余女开	1,438,800		人民币普通股		
姜彬	1,435,106		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、本公司控股股东中国银泰与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 2、公司未知其他股东之间的关联关系及一致行动的情况。				

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

一、报告期内公司经营情况回顾

2011年，在公司董事会的正确决策和大股东的有力支持下，公司全体高管人员勤勉尽责、辛勤工作，采取各种措施降低成本、节省支出，在强化内部治理工作的同时，积极在矿产资源领域寻找合作机会。

报告期内，公司实现营业收入24,327.44万元人民币，与上年同期相比增长5.07%；实现营业利润2,896.53万元人民币，与上年同期相比增加759.32%；实现净利润2,993.95万元人民币，与上年同期相比净利润增加230.99%。

2010年，公司控股子公司广汉星荣公司由于政策性原因停产关闭，公司对其相关资产进行了处置，对有关员工进行了补偿安置，形成亏损约3,000万元，致使公司2010年度业绩亏损。2011年，公司的控股子公司广汉星荣公司清算完毕，公司主要营业收入来源于北京柏悦酒店收入，其盈利比上年同期有所增加，因此公司2011年度扭亏为盈。

报告期初，公司管理层根据公司股东大会和公司董事会制定的经营发展战略和计划，积极寻求新的投资项目，对投资项目进行认真筛选，对符合要求的项目重点跟踪和深入研究，最终选定岳阳市富安矿业有限公司（以下简称“富安矿业”）拥有的临湘市桃林矿区上塘冲—银孔山矿段铅锌矿。2011年3月28日，公司发布重大资产重组公告，公司股票自即日起开始停牌。2011年7月21日，公司公告了经四届十八次董事会审议通过的《南方科学城发展股份有限公司重大资产出售及现金和发行股份购买资产暨关联交易预案》，公司股票也于同日复牌。后因富安矿业无法在协议约定的时间内，办理完成满足矿山生产所必须的相关权属证明，致使公司无法在首次董事会决议公告后6个月内发出召开股东大会的通知，公司被迫于2012年2月1日发布了终止本次重组的公告。

2012年2月1日，公司同时发布了重大资产重组停牌公告，公司股票自即日起开始停牌，启动了新的重组项目，目前重组各项工作正在进行中。

二、公司未来展望

（一）公司发展战略

近几年，公司管理层根据公司股东大会和董事会制定的战略方针，持续不断地对矿产资源领域进行积极、谨慎地项目考察与筛选，努力拓宽项目投资渠道，调动相关领域的专业优势，全方位、多层次、多角度对矿产资源领域进行深入调查与研究。基于公司在矿业资源方面进行的长期考察，公司转型矿业资源领域的既定战略不变。

未来几年,公司将一如既往地矿产资源领域深入发掘符合公司自身特点的矿产资源项目,加大矿产资源领域资源获取的力度,合理利用公司的资金和平台优势,积极谨慎的寻找适合的矿产资源领域项目进行投资,增强公司盈利能力,努力为公司广大股东带来丰厚回报。

(二) 公司2012年度的经营计划

1、深入巩固和强化公司现有项目的经营成果,加强经营性现金流的及时回收,为提升公司的竞争力和后续发展打下坚实的基础;

2、将完成重大资产重组作为公司 2012 年经营计划的重要工作,力求实现公司的主业转型,使公司正式进入矿产能源领域,并为公司在矿产能源领域的进一步做强做大打下坚实的基础;

3、进一步完善已有的管理体系,健全内控管理制度,强化风险管理,加强各环节的管理,强化事前预防、事中管理和事后监督检查机制,将制度的执行力与绩效考核紧密结合,提高防范经营风险能力;

4、合理整合、调配、优化公司现有资源,提高公司资产运营效率,确保公司的可持续性发展。

(三) 公司未来发展所需的资金需求

公司将根据实际情况及未来发展战略,在合理利用现有资金的基础上,研究制定多种渠道的资金筹措计划和资金使用计划,努力提高资金使用效率,降低资金成本,打造安全、稳定的资金链条,满足公司生产经营和项目建设的资金需求。

(四) 公司未来发展的主要风险、对策及措施

矿产资源作为现代工业的基础原材料,整个行业的需求将持续旺盛,从长期来看其市场价格将呈现波动性上升的态势,但上述行业受到来自国家政策和国际市场价格波动的双重影响。为此,公司将组织公司有关部门的专业人员对项目进行深入研究,必要时还将聘请专业机构协助公司对项目进行评估。在适合的时机,公司将谨慎选择部分抗风险能力强的资源项目介入,防范投资风险。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位: 万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
餐饮住宿	24,327.44	14,666.36	39.71%	15.45%	5.87%	5.46%
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
餐饮住宿	24,327.44	14,666.36	39.71%	15.45%	5.87%	5.46%

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

上年度,由于受政策性因素的影响,经营普通水泥业务的子公司广汉星荣于 2010 年 12 月成立清算组开始清算,本期公司主营业务收入均来自于酒店公司的餐饮住宿业务。本报告期广汉星荣清算完毕,经营性亏损较上期减少,酒店公司盈利能力也较上期有所提高,上述两个因素造成本期公司营业利润、利润总额较上年度有较大增加。

§ 6 财务报告

6.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

适用 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

适用 不适用

公司本期新纳入合并范围的公司为银泰盛达矿业投资开发有限责任公司（“银泰盛达”），银泰盛达是公司与海南信得泰盛投资管理有限公司、首一创业投资有限公司共同出资设立的有限责任公司，本公司出资 5,100 万元，出资比例为 51%。

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

南方科学城发展股份有限公司董事会

董事长：杨海飞

二〇一二年三月六日