

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2012-002

中粮地产（集团）股份有限公司关于 深圳市宝安区 22 区城市更新项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳市规划和国土资源委员会于 2012 年 3 月 16 日发布的《关于<2012 年深圳市城市更新单元计划第二批计划>（草案）公示的公告》，公司位于深圳市宝安区 22 区中粮工业园城市更新单元项目已被纳入深圳市规划和国土资源委员会拟定的《2012 年深圳市城市更新单元计划第二批计划》（草案），目前该计划正在深圳市规划和国土资源委员会网站及现场进行公示，公示期为 2012 年 3 月 16 日至 2012 年 3 月 25 日。宝安区新安街道 22 区中粮工业园更新单元项目拟更新为居住和商业用地，需拆除重建用地面积 40,597 平方米，公司所占权属比例超过 90%。

上述城市更新项目实施主体须依据《深圳市城市更新办法》经相关程序认定后方可确定。本次城市更新单元实施主体及城市更新单元规划的审批具有不确定性，若获得批准纳入深圳市 2012 年城市更新年度计划，根据更新办法规定，项目的实施还可能需补缴地价。

公司将根据项目申报的进展情况及时履行相应的信息披露义务。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一二年三月十七日