

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED
(粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0270)

須予披露交易
天津天河城購物中心項目延期竣工

謹此提述粵海投資有限公司(「本公司」)於2009年6月4日的公告(「該公告」)有關天津天河城購物中心項目。該公告所界定之詞彙與本公告所用者具相同涵義。

本公司董事會(「董事會」)宣佈由於地鐵三號線和四號線交會站建築地盤延遲竣工，而天河城購物中心將於其上蓋興建，加上拆遷工作困難，還有天津地塊內的若干歷史及傳統文物需處理，預期該天津項目將於約2016年年底完成。因有關成本上漲，該項目之總投資額將由人民幣21.3億元調整至約人民幣23億元。

承董事會命
董事
曾翰南

香港，2012年3月19日

於本公告日期，本公司董事會由三名執行董事黃小峰先生、張輝先生和曾翰南先生；七名非執行董事鄭慕智博士、吳建國先生、徐文訪女士、李文岳先生、李偉強先生、孫映明先生和趙春曉女士；以及三名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士和馮華健先生組成。