

股票代码：200053

股票简称：深基地 B

公告编号：2012-06

深圳赤湾石油基地股份有限公司 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、对外投资概述

1、深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“本公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）拟对广州市萝岗区广州宝湾 A 地块项目重新规划设计建设物流园项目，计划占地约 152 亩，总投资概算 4.8 亿元人民币。由宝湾控股的全资子公司广州宝湾物流有限公司负责项目的开发建设和经营管理。

2、2012 年 3 月 26 日，本公司第六届董事会第六次会议审议并通过了《关于广州宝湾 A 地块项目的议案》。本次交易尚须获得股东大会的批准。

3、本次交易未构成关联交易。

二、投资主体介绍

宝湾控股为唯一投资主体。本公司持有其 77.36% 的股权。本公司之控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股 22.64% 股权。

三、投资标的的基本情况

由广州宝湾物流有限公司负责项目的开发建设和经营管理。宝湾控股以自有资金出资，占 100% 股权。

广州宝湾 A 地块物流园项目位于广州市萝岗区，计划占地约 152 亩，总投资概算 4.8 亿元人民币，规划总建筑面积 13.4 万平方米（其中三层仓库建筑面积约 11 万平方米；办公室、管理间及其它建筑面积 2.4 万平方米。项目建设周期计划为 18 个月。计划经营范围主要包括从事仓库、堆场、办公室的租赁以及相关物流综合服务业务。

四、对外投资合同的主要内容

宝湾控股作为唯一出资方无需签署投资协议。待本公司董事会、股东大会审议批准后，广州宝湾物流有限公司将与有关政府部门和工程建设公司签署相应的土地购买和工程建设合同。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

考虑到广州宝湾B地块目前的经营情况、周边市场与产业发展形势及广州地区土地资源的稀缺性，公司拟对广州宝湾A地块项目重新规划设计。广州宝湾A地块物流园项目作为广州宝湾的续建项目，将提高广州宝湾在广州地区的市场份额和竞争能力，进一步加强宝湾物流在珠三角地区的竞争优势。

2、存在的风险及对策

1) 广州宝湾A地块物流园项目投资较大，增加了公司已经存在的资金压力。

对策：本公司经营业绩稳步增长，经营性净现金流稳定；此外，公司也在积极探索多种融资方式。

2) 工程项目较大，建设周期及建设成本控制的风险。

对策：本公司在已有物流园项目上具有成功经验，能最大限度的降低这一风险。

3) 市场竞争压力。

对策：回避低端竞争，目标客户定位在高端客户。制定统一的宣传和营销策略，借助宝湾物流的品牌效应，并由总部协助，全力开展对目标客户的联系和公关，争取与战略伙伴在项目地区继续建立良好的合作伙伴关系。

3、对公司的影响

本项目进一步开拓了宝湾物流业务在珠三角地区的业务发展，提升了本公司的业务规模和盈利能力。未来的投资活动和经营业务将在既定的战略规划指导下，围绕物流仓储租赁业务、适时开拓综合物流服务能力和完善物流服务网络、发展业务规模和品牌战略来进行，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一二年三月二十八日