

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2012-09

深圳赤湾石油基地股份有限公司 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、对外投资概述

1、深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“本公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）拟在沈阳市苏家屯区开发建设沈阳宝湾国际物流园项目，计划占地约478亩，初期总投资估算5.13亿元人民币。作为负责该项目前期运作和后期管理工作的经营主体，宝湾控股拟在沈阳市苏家屯区注册成立沈阳宝湾国际物流有限公司，注册资本为1.5亿元人民币。

2、2012年3月26日，本公司第六届董事会第六次会议审议并通过了《关于沈阳宝湾物流园项目的议案》。本次交易尚须获得股东大会的批准。

3、本次交易未构成关联交易。

二、投资主体介绍

宝湾控股为唯一投资主体。本公司持有其77.36%的股权。本公司之控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股22.64%股权。

三、投资标的的基本情况

拟注册成立的沈阳宝湾国际物流有限公司位于沈阳市苏家屯区沙河新城，注册资本1.5亿元人民币。宝湾控股以自有资金出资，占100%股权。该公司将作为经营主体负责沈阳宝湾国际物流园区项目的前期运作和后期管理工作。

沈阳宝湾国际物流园项目位于沈阳市苏家屯区沙河新城，计划占地约478亩，初期总投资估算5.13亿元人民币，计划建造标准高架库、仓库、装卸平台、仓库管理间、办公楼、商品展示及交易中心以及相关公用配套设施。具体规划将根据当地的市场环境及需求设计。计划经营范围主要包括从事仓库、堆场、办公室的租赁、商品展示及交易以及相关物流综合服务业务。

四、对外投资合同的主要内容

宝湾控股作为唯一出资方无需签署投资协议。待沈阳宝湾国际物流有限公司注册完成后，将以其为主体与有关政府部门和工程建设公司签署相应的土地购买和工

程建设合同。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

为满足沈阳经济区日益增长的物流需求，完善宝湾物流的全国性服务网络，经过前期综合评估，宝湾控股拟在沈阳市苏家屯区开发建设综合物流园——沈阳宝湾国际物流园。

2、存在的风险及对策

1) 沈阳宝湾物流园项目投资较大，增加了公司已经存在的资金压力。

对策：本公司经营业绩稳步增长，经营性净现金流稳定；此外，公司也在积极探索多种融资方式。

2) 工程项目较大，建设周期及建设成本控制的风险。

对策：本公司在已有物流园项目上具有成功经验，能最大限度的降低这一风险。

3) 市场竞争压力。

对策：回避低端竞争，目标客户定位在高端客户。制定统一的宣传和营销策略，借助宝湾物流的品牌效应，并由总部协助，全力开展对目标客户的联系和公关，争取与战略伙伴在项目地区继续建立良好的合作伙伴关系。

3、对公司的影响

本项目为宝湾控股基于沈阳经济区及其辐射东北三省的经济发展前景与辐射效应所进行的物流网络拓展，符合本公司既定的投资发展战略，进一步开拓了宝湾物流业务在东北三省地区的业务发展，完善了东北三省地区网络布局，继续提升宝湾物流在核心城市的品牌效应和整体竞争实力，提升本公司的业务规模和盈利能力。未来的投资活动和经营业务将在既定的战略规划指导下，围绕物流仓储租赁业务、适时开拓综合物流服务能力和完善物流服务网络、发展业务规模和品牌战略来进行，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一二年三月二十八日