

广州达意隆包装机械股份有限公司

关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州达意隆包装机械股份有限公司(以下简称“公司”)为增强自身持续发展能力,于2012年3月21日报名参加了广州市国土资源和房屋管理局广州开发区分局举办的云埔工业区 YP—K3—4 国有建设用地使用权挂牌出让活动,成功竞得该地块国有建设用地使用权。公司于2012年3月30日与广州开发区土地储备交易中心签署了《成交确认书》。现将具体情况公告如下:

一、YP—K3—4 地块的相关情况

- 1、地块位置：云埔工业区观达路以西、云埔一路以北
- 2、地块面积：18,226 平方米
- 3、成交价格：人民币 11,290,000.00 元
- 4、土地出让年限：50 年
- 5、土地用途：二类工业用地
- 6、规划要求：容积率 1-2.5；建筑密度 35%-55%；绿地率 ≤ 20 ；建筑限高 ≤ 30
- 7、付款方式：在签订《土地出让合同》之日起 60 日内一次性付清土地出让金，并按相关规定缴交契税等费用。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得的地块将用于公司生产经营，竞得土地使用权有利于进一步扩大公司产能，增强公司持续发展能力。

本次成交土地款由公司自筹资金解决。

三、备查文件

《成交确认书》

广州达意隆包装机械股份有限公司

董事会

2012年3月30日