

宝安鸿基地产集团股份有限公司董事局

关于2011年度因会计政策变更进行追溯调整的专项说明

依照会计准则等相关会计法规的最新规定，结合公司的实际情况，公司对子公司超额亏损由少数股东按出资比例分担的部分的会计政策进行变更，进行追溯调整，具体情况如下：

一、本次会计政策变更概况

1、变更原因：《企业会计准则》及其相关解释的要求。

2、变更前的会计政策：子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，如果子公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，该超额亏损冲减该少数股东权益。否则该超额亏损均冲减母公司所有者权益，该子公司在以后期间实现的利润，在弥补了由母公司所有者权益所承担的属于少数股东损失之前，全部归属于母公司所有者权益。

3、变更后的会计政策：在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余仍应当冲减少数股东权益。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次对子公司超额亏损由少数股东按出资比例分担的部分的变更属于会计政策变更，采用追溯调整法处理，影响年初未分配利润增加12,674,364.39元，年初少数股东权益减少12,674,364.39元。该追溯调整事项对公司以前年度的股东权益各项目影响如下表列示：

1、对原报出的2010年度财务报表影响情况

单位：元 币种：人民币

项目	追溯调整前金额	调整金额	追溯调整后金额
归属于母公司所有者的净利润	96,586,077.75	-309,757.66	96,276,320.09
少数股东损益	-4,199,307.33	309,757.66	-3,889,549.67

少数股东权益	25,111,672.72	-12,674,364.39	12,437,308.33
未分配利润	-153,665,128.53	12,674,364.39	-140,990,764.14

2、对原报出的2009年度财务报表影响情况

单位：元 币种：人民币

项目	追溯调整前金额	调整金额	追溯调整后金额
归属于母公司所有者的净利润	64,907,773.22	6,913,555.46	71,821,328.68
少数股东损益	-14,135,694.57	-6,913,555.46	-21,049,250.03
少数股东权益	114,385,953.19	-12,984,122.05	101,401,831.14
未分配利润	-250,251,206.28	12,984,122.05	-237,267,084.23

(二) 董事局对追溯调整事项的说明

董事局认为：公司对子公司超额亏损由少数股东按出资比例分担的部分的会计政策进行变更，进行追溯调整，符合有关财务规定，符合公司实际情况，不会损害投资者利益。

特此说明

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事局

二〇一二年四月五日