

证券代码：000020 200020

证券简称：深华发 A 深华发 B

公告编号：2012-06

深圳中恒华发股份有限公司 2011 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经信永中和会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人李中秋、主管会计工作负责人江艳军及会计机构负责人(会计主管人员)江艳军声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深华发 A、深华发 B
股票代码	000020、200020
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江艳军	翁小珏
联系地址	深圳市福田区华发北路 411 栋东座六层	深圳市福田区华发北路 411 栋东座六层
电话	0755-83352206	0755-83352206
传真	0755-83323160	0755-83323160
电子信箱	hwafainvestor@126.com	hwafainvestor@126.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减	2009 年
营业总收入（元）	875,778,275.09	745,580,123.38	17.46%	508,262,752.54
营业利润（元）	15,182,487.56	14,584,843.27	4.10%	8,303,576.43
利润总额（元）	14,536,472.24	12,504,757.81	16.25%	7,143,294.51
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,374,521.20	9,177,262.81	13.05%	4,154,592.65

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	10,892,370.66	11,252,462.92	-3.20%	4,727,307.83
经营活动产生的现金流量净额（元）	48,170,937.23	56,799,807.76	-15.19%	-99,642,853.06
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减	2009 年末
资产总额（元）	668,385,621.82	725,894,326.42	-7.92%	756,779,839.48
负债总额（元）	391,446,468.61	459,329,694.41	-14.78%	504,815,980.67
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	276,939,153.21	266,564,632.01	3.89%	251,963,858.81
总股本（股）	283,161,227.00	283,161,227.00	0.00%	283,161,227.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减	2009 年
基本每股收益（元/股）	0.0366	0.0324	12.96%	0.0147
稀释每股收益（元/股）	0.0366	0.0324	12.96%	0.0147
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.0385	0.0397	-3.02%	0.0167
加权平均净资产收益率（%）	3.82%	3.58%	增加 0.24 个百分点	1.66%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.01%	4.39%	减少 0.38 个百分点	1.89%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.17	0.20	-15.00%	-0.35
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	0.98	0.94	4.26%	0.89
资产负债率（%）	58.57%	63.28%	减少 4.71 个百分点	66.71%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011 年金额	附注（如适用）	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	-285,821.40		113,185.39	0.00
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	0.00		200,000.00	0.00
非货币性资产交换损益	0.00		0.00	2,975,082.95
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00		0.00	347,534.20
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-360,193.92		-2,393,270.85	-4,135,364.87
所得税影响额	128,165.86		4,885.35	240,032.54
合计	-517,849.46	-	-2,075,200.11	-572,715.18

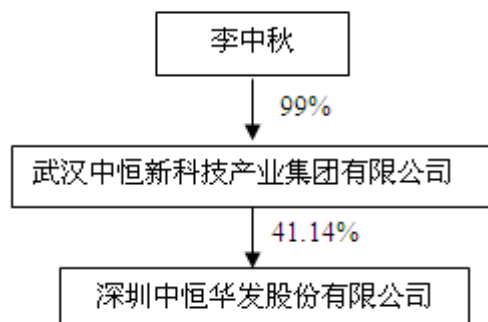
§ 4 股东持股情况和控制框图

4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	28,760	本年度报告公布日前一个月末股东总数	28,963		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉中恒新科技产业集团有限公司	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	116,489,894	116,489,894
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.91%	13,900,000	0	0
贾文军	境内自然人	0.45%	1,269,232	0	0
陈红云	境内自然人	0.33%	922,750	0	0
BINGHUA LIU	境外自然人	0.31%	876,213	0	0
李剑峰	境内自然人	0.28%	781,718	0	0
朱明	境内自然人	0.22%	611,348	0	0
DBS VICKERS (HONG KONG)LTD A/C CLIENTS	境外法人	0.21%	581,150	0	0
郑乔芬	境内自然人	0.19%	545,203	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类	
赛格（香港）有限公司	16,569,560			境内上市外资股	
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	13,900,000			境内上市外资股	
贾文军	1,269,232			人民币普通股	
陈红云	922,750			人民币普通股	
BINGHUA LIU	876,213			境内上市外资股	
李剑峰	781,718			境内上市外资股	
朱明	611,348			境内上市外资股	
DBS VICKERS (HONG KONG)LTD A/C CLIENTS	581,150			境内上市外资股	
郑乔芬	545,203			境内上市外资股	
赵勇	450,000			境内上市外资股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，武汉中恒新科技产业集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

2011 年，由于受欧洲债务危机、美国经济复苏动力不强等影响，全球经济复苏步伐进一步放缓，加之国内经济通货膨胀压力日趋增大，原辅料采购价格不断上涨，客户压低产品价格，尤其是人民币持续升值（从 2010 年平均 1 美元兑换 6.78 元人民币升至 2011 年度平均 1 美元兑换 6.47 元人民币）、劳动力成本增加（同比增幅将近 20%），诸多不利因素给公司经营带来较大挑战，公司管理层坚持积极推进大客户战略，产能建设挖潜增效，成本管控真抓实干，保持了良好的利润水平。报告期内，公司实现营业收入 87578 万元，比去年同期增长 17%；实现利润总额 1454 万元，比去年同期增长 16%。

●注塑业务全年实现营业收入 16222 万元，同比减少约 9%，系因产品结构调整、减少承接低附加值订单所致，而由于内部降耗挖潜效果明显，利润同比稳步增长：报告期内继续扩大与青岛海尔的业务合作，实现了全年 100%的海尔武汉地区空调订单配额，海尔电热的订单配额亦由 20%提升至 80%，并成功导入 TCL 三个系列产品的加工生产；在去年小范围试点成功基础上，果断投入数百万元安装了近 40 台机械手设备，大幅缓解了劳动力资源不足及人员工资上涨带来的成本压力，产能提升约 20%左右，取得了显著经济效益；克服了客户苛求品质的困难，全年交货记录良好，为 AOC 品牌加工产品保持了零停线、零索赔、质量 A 等的成绩。

●保丽龙业务全年实现营业收入 5536 万元，同比增长约 10%，本着“旺季多创利、淡季不松劲”的原则，销量、利润各方面指标均同比有所增长：报告期内抓住客户产品改型机遇，不断调整产品结构，配合海尔空调、海尔电热、冠捷科技等公司开发新品种近 40 项，并成功开拓 TCL、劲牌等新客户；贯彻落实政府号召节能减排的方针政策，将 6 吨燃煤锅炉改造成燃烧生物质锅炉，清洁生产水平有所提高，燃料总消耗下降近 4%，生产成本缩减相应弥补了客户产品降价造成的利润损失。

●液晶显示器整机业务全年实现营业收入 61005 万元，同比增长近 30%，系因 2011 年度在争取客户订单配额及开拓新客户方面抢占了市场先机，促使销售量大幅飙升，但液晶面板行业呈现全球性巨额亏损，终端销售价格大幅下滑，整机生产盈利空间进一步缩窄，而近年公司在液晶产业链整合方面的努力使得内部配套供给在行业低谷期发挥了积极作用，尽可能降低了损失风险：为了解决产品机种单一的弊端，报告期内对此作了较大投入，新增多款不同尺寸产品，背光源材料亦由 CCFL LCD 向 LED 节能产品升级转型，并建立了能效实验室，通过国家节能中心认证检查，取得国家认可的节能资质证书；积极寻找开发新供应商，在原料成本占比最大的液晶显示屏采购方面，新增京东方、创世等厂家，使主要原材料供给有了新突破。

●物业租赁业务全年实现营业收入 4597 万元，同比增长 16%，华发大厦部分物业以及公明厂房腾空使可出租面积增加近万平方米，加之物业管理成本相对稳定，招商引资措施强化取得了明显经济成效，新引进租户 32 家，创下连续多月全部租赁物业出租率达 100%的空前纪录，同时单位租金价格及管理费收入亦有一定程度上涨，物业租赁利润较 2010 年同期增加约 350 万元，增幅 11%。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
显示器	61,004.56	60,006.64	1.64%	29.43%	32.16%	减少 2.03 个百分点
注塑件	16,221.64	13,694.96	15.58%	-9.19%	-14.07%	增加 4.80 个百分点

泡沫件	5,536.43	4,754.50	14.12%	9.65%	3.40%	增加 5.19 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
显示器	61,004.56	60,006.64	1.64%	29.43%	32.16%	减少 2.03 个百分点
注塑件	16,221.64	13,694.96	15.58%	-9.19%	-14.07%	增加 4.80 个百分点
泡沫件	5,536.43	4,754.50	14.12%	9.65%	3.40%	增加 5.19 个百分点

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 财务报告

6.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

二〇一二年四月十四日