

证券代码：000025、200025

证券简称：特 力 A、特力 B

公告编号：2012-007

深圳市特力(集团)股份有限公司 2011 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于《证券时报》及香港《香港商报》。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
刘鸿玲	独立董事	出差	季德钧
施长跃	董事	公务	张俊林

1.3 公司年度财务报告已经中审国际会计师事务所有限公司审计并被出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已作详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人张瑞理、主管会计工作负责人傅斌及会计机构负责人(会计主管人员)柯文生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	特 力 A、特 力 B
股票代码	000025、200025
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭东日	孙博伦
联系地址	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼
电话	(0755) 83989328	(0755) 83989339
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386
电子信箱	guodongri@yahoo.com.cn	s9239243@163.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
营业总收入 (元)	403,282,098.80	386,348,379.27	4.38%	432,676,350.20
营业利润 (元)	-6,828,638.97	2,791,429.03	-344.63%	-2,002,331.04
利润总额 (元)	6,604,579.34	3,276,342.15	101.58%	8,643,117.76
归属于上市公司股东的净利润 (元)	2,157,675.12	3,584,445.78	-39.80%	6,305,956.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-6,198,115.02	3,281,963.57	-288.85%	-5,585,314.28
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-14,738,664.02	7,143,993.37	-306.31%	26,475,163.85
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
资产总额 (元)	570,693,268.15	599,555,953.28	-4.81%	611,487,117.65
负债总额 (元)	369,311,616.13	399,758,119.62	-7.62%	416,407,732.81
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	177,365,899.51	175,274,602.44	1.19%	170,894,015.12
总股本 (股)	220,281,600.00	220,281,600.00	0.00%	220,281,600.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
基本每股收益 (元/股)	0.0098	0.0163	-39.88%	0.0286
稀释每股收益 (元/股)	0.0098	0.0163	-39.88%	0.0286
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.028	0.0149	-287.92%	-0.0254
加权平均净资产收益率 (%)	1.22%	2.07%	-0.85%	3.78%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-3.52%	1.09%	-4.61%	-3.35%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.07	0.03	-333.33%	0.12
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.81	0.796	1.76%	0.776
资产负债率 (%)	64.71%	66.68%	-1.97%	68.10%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	2011 年金额	附注（如适用）	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	-2,474,496.72		233,137.69	5,004,368.30
所得税影响额	-2,637,516.45		-106,680.89	-2,969,873.66
少数股东权益影响额	3,654.71		-75,750.02	11,776.35
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,464,148.60		251,775.43	207,179.68
债务重组损益	0.00		0.00	9,637,820.26
合计	8,355,790.14	-	302,482.21	11,891,270.93

§ 4 股东持股情况和控制框图

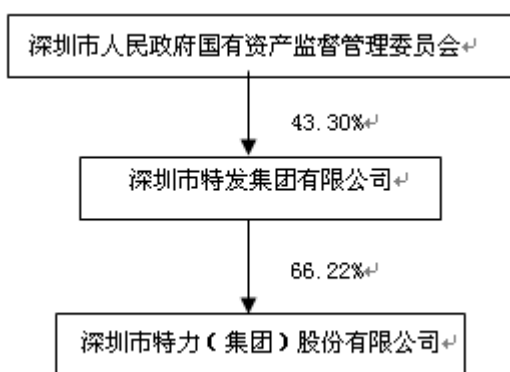
4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	17,217	本年度报告公布日前一个月末股东总数	16,928		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	66.22%	145,870,560	14,587,056	0
曾钦桂	境内自然人	0.56%	1,230,364	0	0
卜浩文	境内自然人	0.48%	1,061,253	0	0
曾尾妹	境内自然人	0.45%	993,387	0	0
招商银行－南方策略优化股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.36%	793,871	0	0
凌风远	境内自然人	0.23%	512,858	0	0
第一上海证券有限公司	境外法人	0.21%	464,678	0	0
张晓明_	境内自然人	0.20%	441,660	0	0
连秀珍	境内自然人	0.20%	440,900	0	0
中国国际金融有限公司	境内非国有法人	0.20%	430,489	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
深圳市特发集团有限公司		131,283,504		人民币普通股	
曾钦桂		1,230,364		人民币普通股	
卜浩文		1,061,253		境内上市外资股	
曾尾妹		993,387		人民币普通股	
招商银行－南方策略优化股票型证券投资基金		793,871		人民币普通股	
凌风远		512,858		境内上市外资股	
第一上海证券有限公司		464,678		境内上市外资股	
张晓明_张晓明_		441,660		人民币普通股	

连秀珍	440,900	人民币普通股
中国国际金融有限公司	430,489	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

报告期内公司总体经营情况

1、2011 年，特力集团在公司董事会的领导下，公司领导班子带领全体员工，继续秉承稳健经营的工作方针，紧紧围绕工作目标，突出抓好发展重点项目和企业日常经营两大主题，有效克服了经济动荡和各种客观因素制约给企业发展带来的巨大冲击，重点项目取得突破性进展，生产经营继续保持稳健向好，完成了全年经营目标任务。

报告期内，公司的营业收入 40,328 万元，同比增长 4.38%，实现利润总额 660 万元，同比增长 101.59%，实现归属于母公司所有者的净利润为 216 万元，同比下降 39.8%，净利润下降的主要原因是本期将未来难以抵扣的递延所得税资产进行了减值处理导致所得税费用增加所致。

2、公司存在的主要问题和困难

虽然过去几年公司在经营上有了较大提升和改善，资产质量不断提高，但仍存在着许多困难和不足，主要表现在：

（1）目前对特力发展影响最大的是石化担保案。虽然经过我方的不断艰苦努力，暂时避免了限期支付巨额涉案本金、利息和罚息，但由于案件金额大，特力又是上市公司，增加了和解难度。

（2）市场占有率和盈利能力偏低。主营业务市场占有率偏低，规模不够，经常性业务盈利能力不强的状况尚未根本改变，新的利润增长点还没有形成。集团重点项目水贝珠宝产业园开发改造《专项规划》已获批准，但由于集团没有长期稳定的低成本资金，项目启动遇到一定困难。同时，集团对大型基建项目管理经验不足，项目规划、实施、监管等方面存在薄弱环节，亟待加强。

（3）公司现行机制离完全市场化的标准还有较大距离。人才评价机制、薪酬分配和激励机制等仍然相对滞后。

（4）发展新项目以及处理历史遗留问题需要大量的资金投入，融资压力较大。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	25,652.08	24,761.07	3.47%	8.20%	8.84%	-0.57%
汽车检测维修及配件销售	4,544.56	3,757.94	17.31%	-20.97%	-13.97%	-6.73%
物业租赁及服务	9,373.54	4,856.18	48.19%	7.86%	1.68%	3.14%
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车贸易	25,652.08	24,761.07	3.47%	8.20%	8.84%	-0.57%
汽车检测及维修	4,544.56	3,757.94	17.31%	-20.97%	-13.97%	-6.73%
租赁服务业	9,373.54	4,856.18	48.19%	7.86%	1.68%	3.14%

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 财务报告

6.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司 2011 年度的合并范围增加广西特力汽车服务有限公司，系子公司汽车工贸公司合资新设，持有 60%股权。

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 适用 □ 不适用

深圳市特力（集团）股份有限公司董事会关于对审计机构出具带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明

公司审计机构中审国际会计师事务所有限公司为本公司 2011 年度报告出具了带强调事项段的无保留意见审计报告(中审国际审字[2012] 01020072 号),强调事项段为:“我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注七、1、(3)所述,截至财务报表批准日,特力集团与深圳农行对特力集团承担石化股份公司借款连带清偿责任的和解执行协议尚未签署,需承担的还款金额及还款时间具有不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见”。

对此,公司董事会将继续采取各种积极措施,争取达成和解协议,最大限度的将我方损失降到最低,解决该问题。
特此说明。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2012 年 4 月 14 日

深圳市特力（集团）股份有限公司监事会关于对审计机构出具带强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明

公司审计机构中审国际会计师事务所有限公司为本公司 2011 年度报告出具了带强调事项段的无保留意见审计报告(中审国际审字[2012] 01020072 号),强调事项段为:“我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注七、1、(3)所述,截至财务报表批准日,特力集团与深圳农行对特力集团承担石化股份公司借款连带清偿责任的和解执行协议尚未签署,需承担的还款金额及还款时间具有不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见”。

公司监事会认为,董事会提出的措施符合企业实际,希望公司董事会切实落实相应措施,努力取得预期效果。
特此说明。

深圳市特力（集团）股份有限公司

监事会

2012 年 4 月 14 日