

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2012-008

绿景控股股份有限公司 2012 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人余斌、主管会计工作负责人宁双燕及会计机构负责人(会计主管人员)杨童声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	418,910,469.03	451,941,954.81	-7.31%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	202,990,653.10	205,027,778.32	-0.99%
总股本（股）	184,819,607.00	184,819,607.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.10	1.11	-0.90%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	7,241,088.68	4,828,943.56	49.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,037,125.22	-19,570,867.08	89.59%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-26,493,543.82	30,102,341.57	-188.01%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.14	0.16	-187.50%
基本每股收益（元/股）	-0.0110	-0.1059	89.61%
稀释每股收益（元/股）	-0.0110	-0.1059	89.61%
加权平均净资产收益率（%）	-1.00%	-9.14%	8.14%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.67%	-9.12%	7.45%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-119.00	资产处置
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	906,509.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	467,259.40	
少数股东权益影响额	1,982.41	
合计	1,375,632.40	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	28,753	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股
黄胜	2,224,285	人民币普通股
中国银行－诺德优选 30 股票型证券投资基金	1,621,052	人民币普通股
徐开东	1,000,000	人民币普通股
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	809,500	人民币普通股
王胜花	800,000	人民币普通股
权基月	739,430	人民币普通股
杨岸达	698,787	人民币普通股
黄忠和	585,399	人民币普通股
刘青	541,797	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、预付款项下降 96.70%，主要系取得工程发票；
- 2、应收利息增长 58.33%，主要系计提顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息；
- 3、应付账款下降 40.01%，主要系支付工程款取得工程发票；
- 4、预收款项增长 1452.18%，主要系预收销售款；
- 5、营业收入同比增长 49.95%，主要系誉晖花园车位确认收入；
- 6、营业成本同比增长 128.00%，主要系誉晖花园车位结转成本；
- 7、营业税金及附加同比增长 88.16%，主要系誉晖花园车位确认收入；
- 8、销售费用同比下降 52.37%，主要系广告费的减少；
- 9、管理费用同比下降 71.97%，主要系费用的减少；
- 10、财务费用同比增长 164.43%，主要系存款利息收入增加；
- 11、资产减值损失同比下降 99.04%，主要系外部其他应收款的减少；
- 12、投资净收益同比增长 100.00%，主要系计提顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息；

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况☐ 适用 ☒ 不适用**3.2.4 其他**☐ 适用 ☒ 不适用**3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况**

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用**3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明**☐ 适用 ☒ 不适用**3.5 其他需说明的重大事项****3.5.1 证券投资情况**☐ 适用 ☒ 不适用**3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表**

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 01 日 -2012 年 03 月 31 日	公司	电话沟通	个人	公众投资者	公司生产经营情况，未提供资料
2012 年 01 月 13 日	公司	实地调研	其他	时代周报记者	公司生产经营情况，未提供资料

3.6 衍生品投资情况☐ 适用 ☒ 不适用**3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况**☐ 适用 ☒ 不适用

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一二年四月十六日