

盾安环境技术有限公司（暂名）产业新技术研发基地项目可行性研究报告（摘要）

1 总体说明

项目名称：盾安环境技术有限公司（暂名）产业新技术研发基地项目

投资主体：浙江盾安人工环境股份有限公司

企业法人：周才良

建设地点：浙江省临安市青山湖科技城

2 发展前景

公司一直以来坚持创新强企的战略，贯彻可持续发展的理念，作为国内人工环境系统行业的龙头企业，公司近年来积极响应低碳经济时代国家对生产技术与产品节能环保特质的要求，引领整个制冷行业向绿色化方向发展，致力于为人类提供更为舒适、低碳的环境。

公司凭借自身突出的创新能力和技术突破成就，已打破了国外多项技术垄断，帮助公司成功进入了核电、军用、机房、医用等多种特种制冷装备领域，扭转了我国特种空调长期依赖进口的不利局势，公司自主研发的满液式螺杆水（地）源热泵机组、低环温空气源热泵（冷水）机组等产品，经专家鉴定，技术水平均被认定为国际领先。

公司研发体系对于取得上述成绩以及获取近年来的高速发展发挥了至关重要的作用，但是，随着近年来公司业务规模的进一步发展、业务领域的不断拓展以及国内外人工环境系统的持续创新，现有的研发装备、条件和规模已逐渐不能适应公司发展的需要，另一方面，公司产品在技术含量和创新性等方面与国外优秀企业仍然存在差距，目前的研发工作仍以技术跟踪和追赶为主，缺乏前瞻性。因此公司客观上具有进一步提升创新能力、掌握核心自主知识产权的需求。

本次项目建成以后，将形成先进的、现代化的以公司制运营的产业新技术研发基地，从而使得公司具备更为完善的条件推动具有国际先进水平的低碳、节能、环保的人工环境系统技术和产品的研发，实现大型人工环境系统设备的进一步国产化，并促进自动控制和智能控制技术水平的进一步提高，使公司逐步实现从技术追随者到技术引领者的转变。

3 项目投资

本项目总投资 15,000 万元，其中固定资产投资 14,000 万元，流动资金 1,000 万元。

序号	项目	金额（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资	14,000	93.33%
1.1	土建工程	7,400	49.33%
1.2	设备购置及安装	4,814	32.09%
1.3	其它工程和费用	1,250	8.33%
1.4	其他费用	536	3.57%
2	流动资金	1,000	6.67%
3	合计	15,000	100.00%

资金来源：项目投资全部以现金方式出资，注册资本 5,000 万元由公司自筹解决，其余申请银行贷款或其他融资方式。

4 项目意义

研发基地带来持续的技术研发，尤其是面向系统集成的整体解决方案的最终推出，将大大提升公司产品与服务的品牌价值，形成强大的品牌实力、高水平的品牌附加值与品牌溢价空间，提高公司的盈利能力；同时，不断的技术创新，将带来公司产品与服务成本的持续优化，从而持续的巩固和扩大公司的成本优势，强化在市场竞争中的优势地位，进而促进公司经济效益水平的持续提升。

临安的区位优势在当地鼓励高新技术发展的政策导向，更有利于公司吸引高端人才、建立领先研发基地、打造开放式研发平台；同时公司研发体系以独立的公司制运营，则更有利于提高其对产业和市场的反应能力，加快新技术产业化的步伐，从而实现研发活动的价值最大化，是公司走“技术经营”发展之路的必要措施。

本项目的实施有利于公司实现新兴科技与新兴产业的深度融合，加速研究与产业应用集成的研发价值链的形成；以公司制模式运营，可以提高公司研发体系对产业和市场的反应能力，并提升其整体运行效率，有利于实现研发活动的价值最大化；从而给公司带来持续的竞争优势，是公司实现产业转型升级战略的重要保障。

浙江盾安人工环境股份有限公司

董 事 会

2012年4月26日