

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2012-010



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

公司 2012 年 4 月份销售情况、5-6 月份推盘安排 及购买委托理财产品情况的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2012 年 4 月公司实现签约面积 17.7 万平方米，较上年同期增加 39.8%；签约金额 22.7 亿元，较上年同期增加 28.5%。

2012 年 1-4 月公司累计实现签约面积 59.4 万平方米，较上年同期增加 50.5%；累计签约金额 68.6 亿元，较上年同期增加 25.1%。

2012 年 5-6 月有新推或加推盘计划的项目包括：广州荔湖城、深圳天悦湾、东莞博登湖、南京自在城、南京明悦、杭州自在城、武汉圣爱米伦、长沙三千府、北京朗悦、天津紫云庭、沈阳铂悦、沈阳名京、沈阳滨河国际社区。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

为了提高存量资金收益，在不影响资金整体流动性和安全性的基础上，2011 年 11 月 28 日，第六届董事会第十四次会议决议授权公司管理层在适当时购买部分短期低风险理财产品，所购买理财产品余额不超过公司速动资产 30%。

截至 4 月底，公司已在包括中国银行、建设银行、交通银行等十四家金融机构购买了人民币理财产品。4 月份我公司理财产品的实际发生额为 31 亿元人民

币，未到期理财产品余额为 29 亿元人民币，收回理财产品 2 亿元并获得预期收益。

该等理财产品募集资金纳入银行资金池进行统一运作管理，投资于在国内银行间债券市场上流通的国债、央行票据、国开债、进出口行债券和农发债等公开评级在投资级以上的金融产品以及债券回购等金融产品。我公司所购买的所有人民币理财产品的预期年化收益率在 3.0%和 6.5%之间，委托期限最短为 8 天，最长为 65 天。公司已收回的理财产品全部都获得了预期收益。

截止到 4 月底，我公司所购买理财产品余额未超过公司速动资产 30%。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2012 年 5 月 8 日