

## 海南海德实业股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经公司第六届董事会第十二次会议和2011年第一次临时股东大会审议通过，本公司与杨章权共同出资，以本公司全资子公司海南海德置业投资有限公司（以下简称“海德置业”）作为竞买人，竞买海口市国土资源局出让的海口市滨海大道南侧长流起步区2402号地块，其中本公司出资比例为70%，杨章权出资比例为30%。根据海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告（2011）第05号，2402地块面积为13766.67平方米，挂牌起始价为5177元/平方米，竞买人应在报名之前按起始价的30%交纳竞买保证金，海德置业已按规定向海口市国土资源局缴付竞买保证金2138.2万元，并于2011年7月15日以15,143万元成功竞拍取得2402号地块。

（详见公告于2011年7月16日《中国证券报》、巨潮资讯网上的《关于公司竞得土地使用权的公告》和8月6日的《2011年第一次临时股东大会决议公告》）。

为了快速推进该地块的开发建设，公司随即邀请了多家咨询设计单位进行前期技术分析设计，发现该地块控制规划指标与土地出让公告的用地建设指标存在重大矛盾，按照该地块的土地面积（13766.67M<sup>2</sup>）和容积率（3.232）指标，可建建筑面积为44499M<sup>2</sup>，但参照该地块的规划设计指导意见，可建建筑面积仅为35100M<sup>2</sup>，两者相差近9400M<sup>2</sup>，差距达21%以上，严重影响了该地块的商业开发价值，本公司多次紧急函告海口市国土资源局、海口市规划局和海口市人民政府，

申请协调解决上述矛盾并要求终止该项交易，退还竞买保证金，相关责任部门虽对规划指标进行多次修改，但仍未解决该地块控制规划指标与土地出让公告的用地建设指标存在矛盾问题，鉴于上述情况，公司坚决要求终止该项交易并退还竞买保证金。至今，由于公司尚未签署国有土地出让合同，也未承担违约责任。目前公司仍就该地块事宜与政府相关部门积极协商之中，待协商有进展后，公司将及时公告。

特此公告。

海南海德实业股份有限公司

董 事 会

二〇一二年五月十一日