

证券代码：000501

证券简称：鄂武商A

公告编号：2012-014

武汉武商集团股份有限公司对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

根据武商集团发展规划，经公司第六届十次董事会审议，通过了《关于兴建武商黄石购物中心的议案》。

黄石市位于湖北省东南部，长江中游南岸。东北临长江，与浠水县、蕲春县、武穴市隔江相望，北接鄂州市，西南与咸宁市、通山县为邻，东南与江西省武宁县、瑞昌县接壤。是湖北省第二个被国务院批准的沿江开放城市，是长江经济开发带的重要支点、武汉城市圈的副中心城市和鄂东区域经济龙头。

公司第六届十次董事会审议了《关于兴建武商黄石购物中心的议案》，以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权通过该议案。该项目经过公司 2011 年度股东大会通过。本投资不构成关联交易。

二、投资标的的基本情况

国内百货业未来的发展趋势，将以大型化、多功能、时尚化为主要发展方向。武商黄石购物中心项目位于武汉路与湖滨大道两条交通主干道之间，武汉路是黄石一条主要的商业街，交通十分便利，人流量较大，项目地块属于黄石市商业中心区域边缘，需通过对居民和单位的拆迁，从而获得开发空间。根据公司发展规划，公司将通过移植武商摩尔城现有的经营渠道、经营品类、经营管理模式，并结合当地实际，在黄石建设集购物、美食、休闲娱乐、多功能服务、多功能配套于一体的大型多功能购物中心。公司将充分利用丰富的供应商资源、先进的经营管理模式，以及

优秀的管理团队，结合当地实际及消费需求，将武商黄石购物中心打造成黄石市经营面积大、商品品类全、物业设施好、购物环境优、功能配套齐的大型购物中心。

公司拟建设地上八层，地下三层，总面积约 18 万平方米的武商黄石购物中心。地下二、三楼停车场，地下一楼超级生活馆。该项目预计 2012 年开工建设，预计 2014 年底对外营业。

该项目总投资 10.07 亿元，其中建设投资估算为 10.02 亿元。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司本次建设武商黄石购物中心，符合公司五年发展规划战略要求，继续做大做强主业，本项目拟通过内部调剂、自筹解决。本项目将对公司主业发展起到促进作用。

经测算，该项目完成后，第 3 年实现销售收入 11 亿元，营业收入 9.45 亿元，其中：百货营业收入 7.23 亿元，超市营业收入 2.05 亿元，计算期 4-7 年按 10%递增，8-11 年按 8%递增，12-15 年按 5%递增。计算期该项目投资回收期 9.50 年（含建设期 2 年），财务内部收益率 11.48%，内部收益率高于 8%基准折现率。因此从财务角度分析本项目是可行的。

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年五月十八日