

深圳市桑达实业股份有限公司
关于出售深圳桑达宝电公司 100%股权的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、为盘活低效存量，优化资源配置，加快产业结构调整，支持电子信息主业发展，公司董事会同意出售公司所持深圳桑达宝电公司100%股权，授权经营班子以不低于评估价格在产权交易机构公开挂牌交易。

根据国有资产处置的相关规定，本次股权出售需通过公开挂牌的方式进行，最终交易对方和价格均通过公开挂牌确定。

2、公司六届董事会第九次临时会议于2012年6月21日以通讯表决方式召开。会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于出售深圳桑达宝电公司100%股权的提案》。公司独立董事认为：为盘活公司低效存量资源、收缩管理链条，为主业发展聚集资源，同意出售公司所持深圳桑达宝电公司100%股权，并按相关规定报备、提请审批。

3、本次股权出售尚需经具有相关资格的中介机构审计、评估（审计和资产评估基准日为2011年12月31日），并经有权部门备案或核准。

4、公司将根据评估结果及对公司影响，按规定提请股东大会审议。并将严格按照有关规定，及时履行后续的信息披露义务。

二、交易标的基本情况

1、本次交易标的为本公司全资子公司深圳桑达宝电公司100%股权。

2、企业名称：深圳桑达宝电公司（简称：宝电公司）

法定代表人：徐效臣 成立时间：1986年4月2日 注册资本：人民币852万元 注册地址：深圳市龙岗区布吉镇宝丽路。 主营业务：物业租赁；物业管理（凭物业管理资质证书经营）。

3、股权结构：公司持有其100%股权。

4、宝电公司主要财务指标

单位：元

项目	2012年3月30日（未经审计）	2011年12月31日（经审计）
资产总额	25,003,705.67	24,280,906.50
负债总额	21,038,083.11	20,830,926.13
应收款项总额	760,405.30	759,405.30
或有事项涉及的总额		
净资产	3,965,622.56	3,449,980.37
项目	2012年3月30日（未经审计）	2011年12月31日（经审计）
营业收入	3,653,291.66	15,445,356.03
利润总额	687,522.92	2,029,143.96
净利润	515,642.19	1,505,911.38
经营活动产生的现金流量净额	1,232,907.58	496,289.96

5、本次股权出售将导致公司合并报表范围变更。公司不存在为该公司提供担保、委托该公司理财方面的情况。截止2012年3月31日，该公司尚欠本公司往来款1775万元，本次股权出售时拟一并收回。

三、交易涉及的其他安排

1、人员安置：本公司将按照有关规定妥善安置宝电公司职工。

2、出售股权款项的用途：本次股权出售所得款项将用于公司业务地开展。

四、交易目的及对本公司的影响

为盘活低效存量，优化资源配置，加快产业结构调整，支持电子信息主业发展，公司董事会同意出售公司所持深圳桑达宝电公司 100% 股权。由于本次拟出售股权评估结果、交易行为尚未落实，存在交易不成功的风险，因此公司目前无法预测其对公司业绩的影响。 若最终交易成功，预计将给公司带来一定的收益。

五、备查文件

- 1、六届董事会第九次临时会议决议
- 2、独立董事意见

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2012 年 6 月 22 日