

证券代码：600509

证券简称：天富热电

公告编号：2012-048

新疆天富热电股份有限公司

售后回租融资租赁公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易内容：新疆天富热电股份有限公司（以下简称“公司”）拟作为承租方与国银金融租赁有限公司（以下简称“国银租赁”）进行售后回租融资租赁交易，融资总金额 3.8 亿元。

●公司及公司控股股东与国银租赁不存在关联关系，以上交易不构成关联交易。

●本次交易已经本公司第四届董事会第十次会议审议通过。该交易还需公司股东大会批准后实施。

一、交易概述

公司将所拥有的固定资产出售给国银租赁，融资总金额 3.8 亿元。国银租赁再将该资产返租给公司，租期 5 年，公司在租赁期内向国银租赁按期支付租金，继续保持本公司对上述资产的管理权与运营权，至期满时以 100 元人民币价格购回资产所有权。

上述融资租赁事项已经公司第四届董事会第十次会议审议，以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权通过。

二、交易对方情况介绍

1、交易对方：国银金融租赁有限公司

2、注册地址：广东省深圳市福田区益田路 6009 号新世界中心 50-52 楼

3、法定代表人：王翀

4、关联关系：国银租赁与公司及公司控股股东无关联关系

三、交易标的基本情况

1、名称：西热电厂、供热公司、供电公司所属机器设备、运输设备、电子设备。

2、类别：固定资产

3、权属：新疆天富热电股份有限公司

4、所在地：新疆石河子市

5、资产价值：截止到 2011 年 12 月 31 日，资产账面净值：人民币 609,767,201.32 元

四、交易合同的主要内容

1、租赁物：西热电厂、供热公司、供电公司所属机器设备、运输设备、电子设备。（详见附表）

2、融资金额：3.8 亿元

3、租赁方式：售后回租方式

4、租赁期限：5 年，即 2012 年至 2017 年

5、租赁利率：租赁利率以中国人民银行贷款基准利率（三至五年）上浮 20%。

6、租金及支付方式：本合同项下租赁期共划分为【20】个连续的租金支付期，每【三】个月为一个租金支付期，每个租金支付期对应的租金支付日为该租金支付期末月的 18 日，最后一期租金在租期结束之日支付。双方【按季等额本金后付】的方式确定每个租金支付期的租金金额，租金以人民币计付

五、本次融资租赁对公司的影响

通过融资租赁业务，公司利用现有资产进行融资，扩大了融资途径，有利于盘活固定资产，优化资本结构，提高资本运作能力。

六、批准权限

本次交易还需公司股东大会批准后实施。

七、备查文件

- 1、公司第四届董事会第十次会议决议；
- 2、《融资租赁合同》及附属协议。

特此公告

新疆天富热电股份有限公司董事会

2012 年 7 月 5 日

截止 2011 年 12 月 31 日新疆天富热电股份公司融资租赁设备汇总表

单位：元

固定资产	西热电厂	供热公司	供电公司	合 计
固定资产原值				
机器设备	502,094,918.89	480,054,565.88	144,944,416.22	1,127,093,900.99
运输设备	5,053,422.10	4,355,045.36	12,387,662.80	21,796,130.26
电子设备	1,512,786.51	2,236,707.20	9,290,847.70	13,040,341.41
合 计	508,661,127.50	486,646,318.44	166,622,926.72	1,161,930,372.66
固定资产净值				
机器设备	283,383,565.73	254,773,572.25	55,195,552.99	593,352,690.97
运输设备	3,951,672.87	1,803,100.44	4,145,816.36	9,900,589.67
电子设备	1,140,595.79	825,198.56	4,548,126.33	6,513,920.68
合 计	288,475,834.39	257,401,871.25	63,889,495.68	609,767,201.32