

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2012-030

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO.,LTD

关于非公开发行限售股份上市流通的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次非公开发行有限售条件流通股上市流通数量为 126,119,394 股；
- 本次非公开发行有限售条件流通股上市流通日为 2012 年 7 月 16 日。

一、公司 2009 年非公开发行股票及限售流通的相关情况：

经中国证监会“证监许可[2009]573号”文《关于核准保利房地产（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）向 8 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）331,674,958 股，发行价格 24.12 元/股，并于 2009 年 7 月 14 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了登记托管手续。本次非公开发行股票的发行结果已刊登在 2009 年 7 月 16 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的《保利房地产（集团）股份有限公司非公开发行股票发行结果暨股份变动公告》（公告编号 2009-032 号）。

根据《上市公司证券发行管理办法》等相关规定，本次非公开发行 331,674,958 股股份均为有限售条件流通股。其中，公司实际控制人中国保利集团公司认购的 62,189,050 股，自 2009 年 7 月 14 日起限售 36 个月，相应股份上市流通日为 2012 年 7 月 14 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个交易日）；其余特定投资者认购的股份合计 269,485,908 股，自 2009 年 7 月 14 日起限售 12 个月，相应股份已于 2010 年 7 月 14 日上市流通，详细情况已刊登在 2010 年 7 月 9 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的《保利房地产（集团）股份有限公司关于非公开发行限售股份上市流通的提示性公告》（公告编号 2010-031 号）。

二、非公开发行至今公司股本变化情况：

2010年4月27日，公司实施2009年度利润分配及资本公积金转增股本方案，向全体股东每10股转增3股，公司总股本由3,519,721,100股增至4,575,637,430股。

2011年5月17日，公司实施2010年度利润分配及资本公积金转增股本方案，向全体股东每10股转增3股，公司总股本由4,575,637,430股增至5,948,328,659股。

2012年6月18日，公司实施2011年度利润分配及资本公积金转增股本方案，向全体股东每10股转增2股，公司总股本由5,948,328,659股增至7,137,994,391股。

截至目前，公司总股本为7,137,994,391股，其中无限售条件流通股为7,011,874,997股，有限售条件流通股为126,119,394股。

三、本次有限售条件流通股上市情况：

1、本次有限售条件流通股上市数量为126,119,394股，占公司总股本的1.77%；

2、本次有限售条件流通股上市流通日为2012年7月16日；

3、本次有限售条件流通股上市明细清单（单位：股）

股东名称	持有有限售条件股份数量	持股比例（%）	本次上市交易股份数量	剩余持有有限售条件流通股股份数量
中国保利集团公司	126,119,394	1.77%	126,119,394	0

四、股本变动结构表（单位：股）：

股本结构	变动前	比例	变动数	变动后	比例
一、有限售条件A股	126,119,394	1.77%	-126,119,394	0	0.00%
二、无限售条件A股	7,011,874,997	98.23%	+126,119,394	7,137,994,391	100.00%
三、总股本	7,137,994,391	100.00%	0	7,137,994,391	100.00%

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一二年七月十一日