

杭州兴源过滤科技股份有限公司

关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

杭州兴源过滤科技股份有限公司(以下简称“公司”)第一届董事会第二十四次会议于2012年6月5日召开，审议通过了《关于授权公司董事长参与竞拍杭州余杭经济开发区余政工出(2012)017号地块的议案》(详见公司2012年6月6日在指定媒体披露的相关公告)。公司拟以不低于3340万元参加杭州余杭经济开发区余政工出(2012)017号工业用地地块竞拍。

2012年6月20日，公司按照相关法律规定和法定程序参与了在杭州市国土资源局余杭分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，成功竞得编号为“余政工出(2012)017号”地块国有建设用地使用权，并与杭州市国土资源局余杭分局签订了《成交确认书》。

2012年6月27日，公司与杭州市国土资源局余杭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。该合同经杭州市禹航公证处公证后，公司于2012年7月10日取得合同原件。

二、竞拍土地的基本情况

(一)地块概况和主要指标要求：

用地范围：该地块位于杭州市余杭经济开发区，东至兴起路，南至横二路，西至公司募投项目“年产800台大中型隔膜压滤机及技术研发中心建设项目”建设所在地，北至河流。

宗地编号：余政工出(2012)017号

宗地面积：58581平方米

出让年限：50年

建筑容积率：不低于 1.1

建筑密度(%)：不低于 30

绿化率(%)：10-15

土地用途：工业

(二)资金来源

成交价格：人民币 3341 万元；来源为：使用超募资金 2332.45 万元，其余为自有资金。

(三)其他

上述竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

三、竞拍土地使用权对公司的影响

该地块位于杭州余杭经济开发区公司正在建设的募投项目“年产 800 台大中型隔膜压滤机及技术研发中心建设项目”用地的东侧，与募投项目用地毗邻。公司竞拍取得该工业用地使用权后，将用于除大中型隔膜压滤机以外的压滤机建设项目。该项目和募投项目的结合，使公司的产品研发和生产主要集中到一个厂区，完成压滤机产品全系列的开发、集成和服务，为客户提供“一站式”服务，可以满足公司扩产的需要，并对生产空间进行合理的布局，节约搬运时间和费用，发挥规模效益，降低成本。

该地块具体实施项目尚需可行性方案论证并提交董事会或股东大会审议。

四、备查文件

- 1、第一届董事会第二十四次会议决议
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

杭州兴源过滤科技股份有限公司
董 事 会

2012 年 7 月 11 日