

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2012—017

黑龙江天伦置业股份有限公司 关于召开2012年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、召开会议基本情况

1. 现场会议召开时间：2012年08月03日14时30分 会期半天
2. 召开地点：公司会议室
3. 召集人：公司董事会
4. 召开方式：现场投票方式和网络投票方式。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）向全体股东提供网络形式的投票平台，公司股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
5. 股权登记日：2012年07月26日
6. 出席对象：
 - (1) 截至2012年07月26日下午交易结束后，在中国证券登记结算公司深圳分公司登记在册的公司股东或股东代理人；
 - (2) 公司董事、监事和高级管理人员；
 - (3) 公司聘请的律师。
7. 投票方式的选择：公司股东投票表决时，同一股份只能选择现场投票、深交所交易系统投票、深交所互联网系统投票中的一种，不能重复投票。如果同一股份通过现场、交易系统和互联网重复投票，以第一次投票为准。
8. 网络投票时间：2012年08月02日—2012年08月03日
通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2012年08月03日上午9:30至11:30，下午13:00至15:00；

通过深圳证券交易所互联网投票的具体时间为 2012 年 08 月 02 日 15:00 至 2012 年 08 月 03 日 15:00 期间的任意时间。

二、会议审议事项

1. 公司现金分红管理制度
2. 未来三年股东回报规划
3. 修改《公司章程》议案

3. 1 第一百五十四条 公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

修改为：

公司利润分配政策应重视对投资者的合理投资回报。公司董事会制订利润分配方案，独立董事应对利润分配方案进行审核并发表独立意见。董事会审议通过利润分配方案后报股东大会审议批准。

股东大会对利润分配方案进行审议时，应通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，切实保障社会公众股东参与股东大会的权利，充分听取中小股东的意见和诉求。董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以征集股东大会投票权。

如因公司经营状况或外部经营环境发生重大变化需调整利润分配政策，公司应以股东权益保护为出发点，经详细论证后履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

3. 2 第一百五十五条 公司可以采取现金或者股票方式分配股利。如股东存在违规占用资金情形的，公司在利润分配时，应当先从该股东应分配的现金红利中扣减其占用的资金。

公司可进行中期现金分红，公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

修改为：

公司可以采用现金或者股票方式分配股利。

公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围。

公司可以进行中期现金分红。

公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

公司当年实现的净利润，在足额预留法定公积金、任意公积金以后，在公司现金流满足公司正常经营和长期发展的前提条件下，将积极采取现金分红。每年度具体分红比例由公司董事会根据相关规定和公司当年度经营情况拟定，由公司股东大会审议决定。

如股东存在违规占用资金情形的，公司在利润分配时，应当先从该股东应分配的现金红利中扣减其占用的资金。

公司当年盈利董事会未做出现金利润分配预案的，应在当年的年度报告中披露未现金分红的原因、未用于现金分红的资金留存公司的用途，独立董事应对此发表独立意见，且公司在召开股东大会时，还应提供网络投票等方式以便于股东参与表决。

公司利润分配方式以现金分红为主。当公司具备股本扩张能力或项目投资资金需求较大时，为满足可持续发展和提高盈利能力的需求，可采用股票股利。

三、现场股东大会会议登记方法

1. 登记方式：现场登记通过信函或传真方式登记。

- (1) 自然人股东持本人身份证、股东账户卡、持股凭证等办理登记手续；
- (2) 法人股东凭营业执照复印件（加盖公章）、单位持股凭证、法人授权委托书和出席人身份证原件办理登记手续；
- (3) 异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记（须在2012年07月31日下午5点30分前送达或传真至公司）。

2. 登记时间：2012年07月31日 上午9：00—11：30，下午2：00—5：30

3. 登记地点：公司董秘处

4. 受托行使表决权人需登记和表决时提交文件的要求：

受托行使表决权人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡及持股凭证等办理登记手续。

四、采用交易系统的投票程序

1. 投票的起止时间：2012年08月03日上午9:30--11:30，下午13:00--15:00；

2. 投票代码与投票简称：360711 天伦投票

3. 股东大会提案的投票方法：

(1) 投票期间，交易系统将挂牌一只投票证券，股东以申报买入委托的方式对表决事项进行投票：

投票证券代码	证券简称	买卖方向	买入价格
360711	天伦投票	买入	对应申报价格

(2) 股东投票的具体程序为：

① 输入买入指令；

② 输入证券代码360711

③ 在“委托价格”项下输入本次股东大会的议案序号，1.0代表议案一，2.0代表议案二……依次类推，总议案对应申报价格100元，代表一次性对议案进行投票表决。

④ 在“委托股数”项下填报表决意见，股东输入的股数为其投向该候选人的票数。

每一表决项相应的申报价格具体如下表：

表决项	议案内容	对应申报价格
总议案	以下所有议案	100元
1	议案一 公司现金分红管理制度	1.0元
2	议案二 未来三年股东回报计划	2.0元
3	议案三 修改《公司章程》	3.0元
3.1	修改《公司章程》第一百五十四条	3.01元
3.2	修改《公司章程》第一百五十五条	3.02元

股东持有的选举独立董事的总票数，为其持有的股数且不得超过其持有的股数。

上市公司股东应当以其所拥有的选举票数为限进行投票，如股东所投选举票数超过其拥有选举票数的，其对该项议案所投的选举票视为弃权。

(4) 注意事项：

- ① 网络投票不能撤单；
- ② 对同一表决事项只能申报一次，多次申报的以第一次申报为准；
- ③ 同一表决权既通过交易系统又通过网络投票，以第一次为准。
- ④ 如需查询投票结果，请于投票当日下午18:00 以后登录深圳证券交易所互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>），点击“投票查询”功能，可以查看个人网络投票结果，或通过投票委托的证券公司营业部查询。

五、采用互联网投票系统的投票程序

1. 投票起止时间：2012年08月02日15:00至2012年08月03日15:00期间的任意时间。

2. 投票方法：

(1) 股东获得身份认证的具体流程：按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定，股东可以采用服务密码或数字证书的方式进行身份认证。

① 申请服务密码的流程

登录网址<http://wltp.cninfo.com.cn>的“密码服务专区”；填写“姓名”、“证券帐号”、“身份证号”等资料，设置6-8位的服务密码，如申请成功系统会返回一个4位数字的激活校验码。

② 激活服务密码：股东通过深交所交易激活系统比照买入股票的方式，凭借“激活校验码”激活服务密码。

该服务密码需要通过交易系统激活后使用，如服务密码激活指令上午11:30前发出的，当日下午13:00即可使用；如服务密码激活指令上午11:30后发出的，次日方可使用。服务密码激活后长期有效，在参加其他网络投票时不必重新激活。密码激活后如遗失可通过交易系统挂失，挂失后可重新申请，挂失方法与激活方法类似。申请数字证书时，可向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机构申请。

(2) 股东根据获取的服务密码或数字证书登录网址：<http://wltp.cninfo.com.cn>进行互联网投票系统投票。

① 登录<http://wltp.cninfo.com.cn>，在“上市公司股东大会列表”选择“黑龙江天伦置业股份有限公司2012年第一次临时股东大会投票”；

② 进入后点击“投票登录”，选择“用户名密码登录”，输入您的“证券帐号”和“服务密码”；已申领数字证书的投资者可选择CA证书登录；

③ 进入后点击“投票表决”，根据网页提示进行相应操作；

④ 确认并发送投票结果。

六、其它事项

1. 会议联系方式：

地址：广州市天河路 45 号天伦大厦 25 楼

邮编：510060

电话：020-38303066

传真：020-38303000

联系人：潘褚璇

2. 会议费用：参会人员的食宿及交通费用自理。

3. 网络投票系统异常情况的处理方式：网络投票期间，如遇网络投票系统突发重大事件的影响，则本次股东大会的进程按当日通知进行。

七、授权委托书

授权委托书

兹全权委托 先生 / 女士代表单位 / 个人出席黑龙江天伦置业股份有限公司 2012 年第一次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人姓名：

身份证号码：

委托人持有股数：

委托人股东帐号：

代理人姓名：

身份证号码：

委托权限：

委托日期： 年 月 日

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2012 年 07 月 18 日