

深圳华侨城股份有限公司 2012 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2012年半年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012年半年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	668,042.71	586,927.98	13.82%
营业利润	148,926.07	148,301.71	0.42%
利润总额	149,161.28	148,697.42	0.31%
归属于上市公司股东的净利润	104,473.36	109,094.54	-4.24%
基本每股收益（元）	0.144	0.150	-4.00%
加权平均净资产收益率	6.23%	7.96%	下降 1.73 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	6,714,024.27	6,276,181.95	6.98%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,700,573.80	1,628,962.29	4.40%
股本	727,149.86	559,346.04	30.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.339	2.912	-19.68%

二、经营业绩和财务状况说明

(一) 2012年上半年, 公司认真贯彻稳中求进的工作思路, 各业务板块创新求变, 积极探索顺应市场变化的发展道路, 深挖潜力, 稳步推进生产经营工作, 营业收入和资产总额有所增长, 同时由于少数股东损益较上年同期增加及深圳地区所得税率提高等因素影响, 净利润略有下降。

(二) 上表中股本较上年同期增加30%主要原因是公司于2012年5月28日实施了2011年度权益分配方案所致。2011年度权益分配方案: 公司以2011年12月31日的总股本559, 346. 04万股为基数, 向全体股东每10股送3股红股, 共送红股167, 803. 81万股。同时, 基于上述原因, 归属于上市公司股东的每股净资产相应较上年同期下降了19. 68%。

三、备查文件

经公司法定代表人任克雷、主管会计工作负责人王晓雯、会计机构负责人林育德签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司
董事会
二〇一二年七月二十六日