

证券代码：000616

证券简称：亿城股份

亿城集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2012-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	上海证券：舒延飞
时间	2012年7月26日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表：李秀红 证券事务专员：杨玉英
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方沟通了公司的经营情况和发展战略。</p> <p>一、请介绍下公司下半年的可售资源和价格策略？</p> <p>公司下半年的可售楼盘主要有西山公馆、燕西华府、天津亿城堂庭、苏州亿城天筑、秦皇岛项目等。</p> <p>公司坚持积极销售的原则，争取快速去化和回笼资金。各个项目根据具体情况会采取不同的营销策略和定价策略。</p> <p>二、请介绍下公司现有的信托情况？公司有无继续进行信托融资的计划？</p> <p>公司目前还有一笔信托融资，是和苏州信托合作的，用于苏州胥口62号地（即苏州亿城天筑项目）的开发建设。</p> <p>基于融资成本的差异，公司肯定是优先使用银行贷款融资，但信托也始终会作为一个补充性的融资渠道。</p>

	<p>三、请介绍一下唐山项目一二级联动模式？目前的土地整理进度如何？</p> <p>公司向唐山市政府提供资金用于一级开发，并不参与具体的拆迁、土地整理等事项。</p> <p>公司在唐山参与了两个一级开发项目，一是大城山项目，二是凤凰新城项目。公司已通过“招牌挂”程序获得大城山项目约 173 亩土地，凤凰新城项目至今尚未“招拍挂”。</p> <p>四、公司去年拿地较多，目前的资金状况怎么样？今年有无拿地计划？</p> <p>公司目前没有大额未付地价款，今年至今公司的销售进展和融资活动比较顺利，资金状况还可以。</p> <p>公司现有的土地储备足够未来一段时间的开发需要，同时公司也一直在密切跟踪土地市场动态，坚持谨慎的态度，如果有各方面都合适的优质地块出现，公司也会考虑。</p> <p>五、请介绍下公司投资的美国风电项目？未来公司会在这方面增加投资吗？会延伸到风电的上游环节吗？</p> <p>公司进入风电行业，主要是为了对冲房地产行业的强周期风险，增加收入来源，平滑业绩曲线。为了降低涉足新行业的风险，公司选择了有丰富产业经验和行业资源的三一电气进行合作。美国风电项目已经签订了售电合同，投入运营后可以取得比较稳定的现金流。如果有合适的资源和合作伙伴，公司未来会在风电领域继续投资，关键看具体项目的可行性和收益水平。如果未来公司进一步投资风电，主要还将聚焦于风电运营环节，不会延伸到风机制造领域。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 7 月 27 日