

二六三网络通信股份有限公司

关于变更数据中心建设募投项目资金投向用于 263 呼叫中心及 研发生产用房建设工程项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重点提示：

1. 原项目名称：数据中心建设项目
2. 新项目名称：263 呼叫中心及研发生产用房建设工程项目
3. 新预计投资金额为 2,562 万元，剩余募集资金 4,438 万元将继续存放于公司募集资金专用账户中，公司将及时、审慎选取新募集资金投资项目并按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板规范运作指引》等规则要求由公司股东大会审议安排剩余募集资金投向。
4. 本次变更数据中心建设募投项目资金投向用于 263 呼叫中心及研发生产用房建设工程项目的议案已经公司第三届董事会第二十七次会议和第三届监事会第十一次会议审议通过，尚需提交公司 2012 年第三次临时股东大会审议批准。

一、变更募集资金投资项目的概述

（一）公司首次公开发行股票募集资金情况

二六三网络通信股份有限公司（下称“公司”或“二六三”）经中国证券监督管理委员会“证监许可[2010]871号”文核准，向社会公开发行人民币普通股（A股）3,000万股，每股发行价为人民币26元，募集资金总额为人民币780,000,000.00元，扣除各项发行费用人民币30,490,123.07元，公司募集资金净额为人民币749,509,876.93元。以上募集资金已由天健正信会计师事务所于2010年8月30日出具天健正信验（2010）综字第010092号《验资报告》验证确认。

根据公司 2010 年 8 月 24 日披露的《首次公开发行股票招股说明书》，本次发行募集资金将用于公司“电子邮件业务拓展项目”、“虚拟呼叫中心建设项目”、“95050 多方通话业务拓展项目”和“数据中心建设项目”，四个项目资金需要量共计人民币 25,700 万元。其中，“数据中心建设项目”计划总投资人民币 7,000 万元，未投入，投资进度为 0。

2012 年 4 月 16 日公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过了《关于暂缓数据中心建设募投项目的议案》。公司经过审慎研究决定暂缓数据中心建设项目。

截至 2012 年 6 月 30 日，公司募集资金账户余额为 274,302,742.14 元。

(二) 本次拟变更的募集资金安排

公司本次拟变更“数据中心建设募投项目”7,000 万元用于“263 呼叫中心及研发生产用房建设工程项目”。上述新建项目涉及变更募集资金投向 7,000 万元，占首次公开发行股票募集资金净额的 9.3%。新项目预计投资金额为 2,562 万元，剩余募集资金 4,438 万元将继续存放于公司募集资金专用账户中，公司将及时、审慎选取新募集资金投资项目并按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板规范运作指引》等规则要求由公司股东大会审议安排剩余募集资金投向。

本次变更部分募集资金投向而涉及的投资行为不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(三) 董事会审议变更募集资金投向议案的程序及结果

公司于 2012 年 7 月 26 日召开第三届董事会第二十七次会议，审议通过《变更数据中心建设募投项目资金投向用于 263 呼叫中心及研发生产用房建设工程项目》的议案，本次交易尚需提交公司 2012 年第三次临时股东大会审议。

(四) 新投资项目已经北京市昌平区经济和信息化委员会核准批复

二、变更募集资金投资项目的理由

(一) 原募投项目计划和实际投资情况

公司《首次公开发行股票招股说明书》披露，公司首次公开发行股票募集资金投资项目之一——数据中心建设项目总投资规模 7,000 万元，建设目标为新建一个建筑面积为 4000 平米的数据中心机房大楼，以及相应配套的机房装修、动力配电系统、机房空调与新风系统、消防监控与气体灭火系统、防雷与接地系统、

机房综合布线、安防统一监控系统、设备机柜以及网络系统，截至 2012 年 6 月，该项目未投入，投资进度为 0，未达到预计收益。剩余募集资金 7,000 万元存放于募集资金存储专户。

（二）终止原募投项目的原因

该项目提出时公司的内部客观情况为现有数据中心机房在空间面积、布局结构、电力负荷、制冷效率、消防安全等方面已经不能满足公司各项业务发展的需要；而外部客观环境为当时包括北京在内的全国各主要城市对外提供服务的大型数据中心均呈现机位空间爆满、电力负荷紧张、供不应求的态势。因此，公司提出了新建数据中心的项目计划。

在完成 IPO、募集资金到位后，为了更好地保护广大投资者的利益，公司重新对目前国内的数据中心市场进行了调研分析，发现了一些足以对该项目的实施产生重大影响的新变化和新趋势。

首先，从公司上市至今，各地出现了很多新建成和在建的大型数据中心，如北京电信投资建设的亚洲最大的数据中心——永丰国际数据中心、鹏博士集团（股票代码：600804）投资 6.3 亿元在北京松下显像管厂厂原址上兴建的酒仙桥大型数据中心等，数据中心市场的供求矛盾已得到缓解。此时，自建数据中心相比于租用数据中心在投资成本、管理成本、分布式流量均衡、分布式灾备等方面的劣势逐渐显现出来。

其次，近年来“云计算”技术出现了飞速发展的趋势。云计算作为一种新的概念，从 2007 起在业界引起关注。2011 年开始，在全球范围内，越来越多的信息通信领域主流企业，都开始围绕着云计算重新布局。目前，基于云计算技术的“云数据中心”正在从概念走向现实。云数据中心在海量数据存储与处理、高效、节能、安全、可靠和可扩展等方面有着传统数据中心所无法比拟的优势。国内外的电信运营商和大型数据中心提供商则纷纷通过搭建云计算平台，提供云计算服务和云存储服务，重新构建市场生态链，形成新的市场竞争格局。在此情况下，公司原本规划的二六三数据中心建设项目在必要性和技术先进性上发生了重大的变化。

三、新募集资金投资项目情况说明

（一）新建项目背景

1、满足公司自有业务日益增加的呼叫中心座席需求

自 2010 年公司上市以来，借助于持续的创新能力和稳定的运营服务保障，以企业邮件为代表的通信业务增长迅猛。2011 年新增用户创历史新高，用户的咨询量大增。同时，企业会议项目 2011 年招聘近百名营销人员进行业务开拓。以公司现有的呼叫中心场地规模和座席容量已经远远不能满足上述业务开展和运营服务的需求。因此，公司计划于 2012 年在昌平建设新的呼叫中心，预计规模为 500 个座席，相应配套的场地规模大约为 2500 平米，以满足自身业务对呼叫中心座席日益增长的需求。

2、公司基于业务发展需求，拟加大研发投入力度

公司于 2010 年成立二六三网络通信昌平研发中心，该中心具有北京市研发中心资质，拟开发的《263EM 基于企业邮箱统一通信管理系统软件 V1.0》和《二六三企业邮件升级扩容》等项目。这些项目的研发工作需要超过 100 人的研发队伍，研发办公场所及研发测试、实验机房共需要约 1600 平米。目前，公司可供用房短缺，急需新建研发生产用房，用来开发具有行业竞争力的产品和服务，并最终投入市场，提升中国众多中小企业的通信能力，服务于经济的发展。

（二）新建项目投资计划

本项目为 263 呼叫中心及研发生产用房建设项目，建设内容主要为呼叫中心和研发生产用房。本次投资属于公司固定资产投资。

建设用地概况：

- 建设地点：项目建设地点位于北京市昌平区科技园区超前路 13 号院内
- 土地权属类别：国有土地
- 土地取得方式：协议出让
- 规划建设用地面积：9957 m²
- 规划用地性质：工业用地

本次新建项目基底占地面积 824 平方米，建筑面积 4940 平方米，其中，地上五层，建筑面积 4120 平方米，地下一层，建筑面积 820 平方米，建筑高度 18.7 米，容积率为 1，绿化率 35%，停车位 27 辆。

呼叫中心位于一、二、三层，建筑面积均为 824 平方米，共计 2472 平方米，包括座席和机房，将包括 960 路中继、960 路自动语音应答系统、500 个固定座

席、500个虚拟远端座席、960路实时录音。

研发中心的研发、生产用房位于四、五层，建筑面积均为824平方米，共计1648平方米，将用于公司研发《263EM基于企业邮箱统一通信管理系统》和《二六三企业邮件升级扩容》等项目的研发生产场所及实验、测试机房。

地下一层建筑面积820平方米，层高4.2米，主要为设备用房和人防用房，平战结合，平时为普通汽车库，战时为人防设施。

（三）新项目建设地点

本项目位于北京市昌平区科技园区超前路13号院内。东侧为爱可德科技应用研究院，西侧为比较艾比蒂研究开发中心，南侧为紧邻超前路，北侧为北京绿色金可生物技术股份有限公司。

（四）新项目建设周期

项目建设周期为15个月。

（五）项目投资估算

项目总投资估算为2561.93万元，其中：固定资产投资2361.93万元，铺底流动资金200万元。（详见下表）

总投资估算表

序号	费用项目	工程量		单位指标 (元)	建筑工程	安装工程	其他费用	合计 (万元)
		单位	数量		(万元)	(万元)	(万元)	
一	建安工程费	m ²	4940	3160	1227.10	313.12		1540.22
(一)	地上部分				988.80	313.12		1301.92
1	结构工程	m ²	4120	1500	618.00			618.00
2	室内外装饰工程	m ²	4120	900	370.80			370.80
3	给排水工程	m ²	4120	90		37.08		37.08
4	太阳能热水系统	m ²	4120	150		61.80		61.80
5	消防工程	m ²	4120	65		26.78		26.78
6	采暖工程	m ²	4120	80		32.96		32.96
7	强电及照明工程	m ²	4120	250		103.00		103.00
8	弱电工程	m ²	4120	125		51.50		51.50
8.1	综合布线系统	m ²	4120	50		20.60		20.60
8.2	有线电视网络系统	m ²	4120	25		10.30		10.30
8.3	监控系统	m ²	4120	30		12.36		12.36
8.4	火灾报警及消防联动控制系统	m ²	4120	20		8.24		8.24

(二)	地下部分	m ²	820	2800	229.60		229.60
(三)	绿化工程	m ²	870	100	8.7		8.70
二	系统软件及硬件费用	详见附表 1				550	550.00
三	工程建设其他费	取费依据					159.24
1	建设单位管理费	财政部财建[2002]394 号					21.48
2	项目申请报告编制费	京价房字[1999]第 487 号					6.89
3	环保评估费	计价格[2002]125 号					1.51
4	勘察费	计价格[2002]10 号					14.09
5	设计费	计价格[2002]10 号					56.36
6	监理费	发改价格[2007]670 号					43.07
7	施工图设计审查费	京勘设管字[2001]41 号					1.36
8	竣工图编制费	设计费的 8%					4.51
9	施工人员意外伤害费	0.12%					1.85
10	竣工结算审查费						4.62
11	水土保持费						3.50
四	预备费	(一+二+三) *5%					112.47
五	铺底流动资金						200.00
六	建设投资合计						2561.93

(六) 征地拆迁和移民安置规划方案

本项目用地性质为国有土地，二六三已经取得了土地的所有权，项目用地范围内不需要拆迁，也不存在移民安置问题，为项目建设提供了良好的条件。

(七) 新项目对公司的影响

本项目属于基础设施建设类项目，目的是为公司未来的各项业务发展提供必要的呼叫中心服务和研发场地与基础设施。因此，本项目本身并不直接产生经济收益，而是通过对公司企业通信等业务服务支撑产生间接效益。

项目成功实施后，将有利于提升公司客户服务能力，增强公司技术研发能力，有利于提高公司的运营管理水平，进一步提升公司的经济效益。263 呼叫中心及研发生产用房建设成功，也将有助于提升公司整体形象和市场影响力，保持公司在通信行业中的领先地位和优质品牌形象，将公司打造成为通信行业具有竞争力和影响力的企业。

四、独立董事、监事会、保荐机构对变更募投项目的意见

(一) 独立董事独立意见

本次变更数据中心建设募投项目资金投向用于 263 呼叫中心及研发生产用

房建设工程项目是公司在考虑到国内的数据中心市场变化情况结合公司目前业务发展情况的基础上经过审慎研究决定的，符合公司整体长远发展战略，有利于公司长期持续健康发展，有利于提高募集资金使用效率，符合维护公司利益的需要，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况，审批程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及公司《募集资金管理办法》等的相关规定

（二）监事会审议情况

2012年7月26日，公司第三届董事会第十一次会议审议通过了《关于变更数据中心建设募投项目资金投向用于263呼叫中心及研发生产用房建设工程项目的议案》，监事会经认真审议，认为：本次变更数据中心建设募投项目资金投向用于263呼叫中心及研发生产用房建设工程项目更加符合公司实际状况，符合维护公司利益的需要，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况，审批程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及公司《募集资金管理办法》等的相关规定。

（三）保荐机构核查意见

本次募投项目变更的计划已经公司董事会、监事会审议通过，独立董事发表明确同意意见，尚需股东大会审议通过。

本次募投项目变更是由于二六三的客观需要做出的决定，符合二六三的发展战略。符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规的相关规定。

保荐机构对本次募投项目变更的计划无异议。

五、备查文件

1. 第三届董事会第二十七次会议决议；
2. 第三届监事会第十一次会议决议；
3. 独立董事关于公司第三届董事会第二十七次会议审议相关事项的独立意见；
4. 国信证券股份有限公司关于二六三网络通信股份有限公司募投项目变更的专项核查意见；
5. 二六三网络通信股份有限公司263呼叫中心及研发生产用房可行性报告。

特此公告！

二六三网络通信股份有限公司董事会

2012年7月27日