

长春欧亚集团股份有限公司

2012 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

1.6 公司负责人曹和平、主管会计工作负责人程秀茹及会计机构负责人（会计主管人员）程秀茹声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	欧亚集团	
股票代码	600697	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	席汝珍	
联系地址	长春市绿园区南阳路 418 号	
电话	0431-87666905	
传真	0431-87666813	
电子信箱	ccoyjt@sina.com	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产	6,442,371,693.45	6,160,878,341.43	4.57
所有者权益(或股东权益)	1,073,745,099.94	991,490,794.07	8.30
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.75	6.23	8.35
	报告期(1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业利润	139,179,236.23	119,089,696.67	16.87
利润总额	140,571,157.79	119,902,104.99	17.24
归属于上市公司股东的净利润	82,656,702.89	70,514,720.99	17.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	81,692,636.70	69,976,788.38	16.74
基本每股收益(元)	0.52	0.443	17.38
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.51	0.44	15.91
稀释每股收益(元)	0.52	0.443	17.38
加权平均净资产收益率(%)	8.00	7.69	增加0.31个 百分点
经营活动产生的现金流量净额	38,306,687.72	246,677,203.37	-84.47
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.2408	1.5506	-84.47

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	13,277.31
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	876,245.38
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	502,398.87
所得税影响额	-347,980.39
少数股东权益影响额(税后)	-79,874.98
合计	964,066.19

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数			5,849 户		
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长春市汽车城商业总公司	国家	22.83	36,313,891		无
中国建设银行－鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	4.02	6,388,480		未知
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	其他	3.81	6,060,307		未知
中国工商银行－国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	其他	3.52	5,605,969		未知
中国建设银行－国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	其他	3.51	5,577,055		未知
中国工商银行股份有限公司－汇添富价值精选股票型证券投资基金	其他	3.15	5,005,000		未知
全国社保基金一零四组合	其他	2.64	4,199,934		未知
东方证券股份有限公司	其他	2.33	3,702,092		未知
中国工商银行－天弘精选混合型证券投资基金	其他	2.27	3,616,150		未知
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	其他	2.08	3,305,500	3,305,500	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
长春市汽车城商业总公司	36,313,891		人民币普通股		
中国建设银行－鹏华价值优势股票型证券投资基金	6,388,480		人民币普通股		
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	6,060,307		人民币普通股		
中国工商银行－国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	5,605,969		人民币普通股		
中国建设银行－国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	5,577,055		人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司－汇添富价值精选股票型证券投资基金	5,005,000		人民币普通股		
全国社保基金一零四组合	4,199,934		人民币普通股		
东方证券股份有限公司	3,702,092		人民币普通股		
中国工商银行－天弘精选混合型证券投资基金	3,616,150		人民币普通股		
博时价值增长证券投资基金	3,164,711		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，长春市汽车城商业总公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。 前 10 名无限售条件股东中，全国社保基金一零四组合、博时价值增长证券投资基金同属博时基金管理有限公司所管理的基金。汇添富均衡增长股票型证券投资基金、汇添富价值精选股票型证券投资基金同属汇添富基金管理有限公司所管理的基金。 其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☒适用 ☐不适用

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
曹和平	董事长	287,527	221,920	0	509,447	二级市场购买
曲慧霞	副董事长、总经理	60,938	31,400	0	92,338	二级市场购买
席汝珍	副董事长、董事会秘书	11,947	19,600	0	31,547	二级市场购买
于志良	董事	3,500	19,300	0	22,800	二级市场购买
于惠舫	董事	48,570	20,000	0	68,570	二级市场购买
闫福录	监事会主席	3,520	19,400	0	22,920	二级市场购买
程秀茹	总会计师	4,992	19,600	0	24,592	二级市场购买
姜国臣	监事会主席（报告期离任）	28,937	0	0	28,937	

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
商业流通行业	3,814,006,783.84	3,502,879,246.42	8.16	22.79	25.32	减少 1.85 个百分点
房地产行业	72,540,393.87	53,497,229.58	26.25	100	100	增加 26.25 个百分点
租赁服务业	308,770,484.97	32,313,813.47	89.53	128.85	100	减少 10.47 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
国内	4,195,317,662.68	29.44

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐适用 ☒不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

募集资金总额	462,900,000.00	本报告期已使用募集资金总额	462,900,000.00
		已累计使用募集资金总额	462,900,000.00

5.6.2 变更项目情况

☐适用 ☒不适用

5.7 非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
欧亚卖场楼体接建等工程	15,900.00	107.27%	无
欧亚城市商业综合体前期、一期项目	40,000.00	47.57%	无
通化置业梅河购物中心项目	30,000.00	梅河购物中心已于 2012 年 4 月 28 日开业	-45.00
通化置业钻石名城项目	20,000.00	32.19%	295.58
白城购物中心消防工程	3,620.00	95.47%	无
欧亚超市连锁门店装修工程	10,150.00	该工程按计划在建，工程内容包括对原有超市门店进行修缮以及对新购入的资产进行装修。	无
合计	119,670.00	/	/

本报告期，通化欧亚置业有限公司实现净利润 250.58 万元，其中梅河购物中心实现净利润-45.00 万元，钻石名城项目实现净利润 295.58 万元。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

☐适用 ☒不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐适用 ☒不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐适用 ☒不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购资产

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润	自本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
长春万通市场建设开发有限公司	原万通生活广场地上一层(含夹层)、二层房屋所有权及土地使用权	2012年5月22日	10,892.743	0	0	否	否	
吉林元通金属防腐特种技术有限公司	永畅美域18号楼地上1-4层商业用房及房屋所占国有土地使用权	2012年5月22日	6,734.907	0	0	否	否	

6.2 出售资产

☐适用 ☒不适用

6.3 担保事项

☐适用 ☒不适用

6.4 关联债权债务往来

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
济南欧亚大观园有限公司	100,000,000.00	23,000,000.00		
合计	100,000,000.00	23,000,000.00		

6.5 重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

☐适用 ☒不适用

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司 股权比例 (%)	期末账面价值	报告期 损益	报告期所有 者权益变动	会计核算 科目	股份 来源
600827	友谊股份	654,500.00	0.032	3,442,390.77		-18,262.02	可供出售 权益工具	购买
600306	商业城	500,000.00	0.19	4,153,121.50		-310,581.26	可供出售 权益工具	购买
000715	中兴商业	299,800.00	0.072	2,406,933.32		-207,686.08	可供出售 权益工具	购买
000805	S*ST 炎黄	100,000.00					可供出售 权益工具	购买
合计		1,554,300.00	/	10,002,445.59		-536,529.36	/	/

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

☒适用 ☐不适用

所持对象 名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损 益(元)	报告期所 有者权益 变动(元)	会计核 算科目	股份 来源
吉林银行股 份有限公司	1,333,570.00	1,000,000	0.017	1,333,570.00			长期股 权投资	购买
合计	1,333,570.00	1,000,000	/	1,333,570.00			/	/

§ 7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计	☐ 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

合并资产负债表

2012 年 6 月 30 日

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元

币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	六、1	522,307,798.13	729,906,024.78
交易性金融资产			
应收票据	六、2	7,473,720.00	8,611,047.00
应收账款	六、3	1,333,052.81	844,352.70
预付款项	六、5	991,630,160.31	684,728,964.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、4	78,547,967.42	73,839,540.87
存货	六、6	517,019,843.74	530,392,785.91
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,118,312,542.41	2,028,322,716.24
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	六、7	10,002,445.59	10,538,974.95
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	61,520,604.80	62,235,548.92
投资性房地产			
固定资产	六、10	3,278,095,843.51	3,063,322,855.92
在建工程	六、11	577,395,582.99	594,172,673.68
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产	六、12	317,114,583.87	322,216,158.07
开发支出			
商誉	六、13	74,003,008.38	74,003,008.38
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、14	5,927,081.90	6,066,405.27
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,324,059,151.04	4,132,555,625.19
资产总计		6,442,371,693.45	6,160,878,341.43
流动负债:			

短期借款	六、16	951,000,000.00	732,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据	六、17	531,025,000.00	433,374,160.00
应付账款	六、18	530,491,044.03	605,801,500.20
预收款项	六、19	1,357,781,440.18	1,496,458,501.22
应付职工薪酬	六、20	18,916,775.66	34,925,063.10
应交税费	六、21	-17,217,562.52	71,412,009.72
应付利息	六、22	22,116,202.77	12,472,394.44
应付股利	六、23	3,125,412.05	3,801,832.25
其他应付款	六、24	776,616,277.47	834,225,197.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、25	213,099,956.56	410,488,610.38
流动负债合计		4,386,954,546.20	4,634,959,269.21
非流动负债：			
长期借款	六、26	170,000,000.00	180,000,000.00
应付债券	六、27	463,103,367.48	
长期应付款	六、28	12,795,200.65	15,781,443.48
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	六、14	2,137,036.40	2,271,168.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		648,035,604.53	198,052,612.22
负债合计		5,034,990,150.73	4,833,011,881.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、29	159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积	六、30	304,450,781.22	304,853,178.24
减：库存股			
盈余公积	六、31	79,544,037.50	79,544,037.50
一般风险准备			
未分配利润	六、32	530,662,206.22	448,005,503.33
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,073,745,099.94	991,490,794.07
少数股东权益		333,636,442.78	336,375,665.93
所有者权益合计		1,407,381,542.72	1,327,866,460.00
负债和所有者权益总计		6,442,371,693.45	6,160,878,341.43

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

母公司资产负债表

2012 年 6 月 30 日

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元

币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		377,396,097.12	499,283,249.84
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	145,201,348.15	98,674,121.55
预付款项		241,061,096.94	244,816,226.63
应收利息			
应收股利		17,077,500.00	
其他应收款	十三、2	1,102,613,181.79	1,009,012,135.40
存货		268,291,318.78	297,194,084.14
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,151,640,542.78	2,148,979,817.56
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	1,429,857,554.66	1,151,222,498.78
投资性房地产			
固定资产		537,813,024.01	539,126,033.77
在建工程		195,105,725.76	180,699,894.10
工程物资			
固定资产清理			
无形资产		83,647,408.09	85,173,929.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,072,758.91	1,052,899.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,247,496,471.43	1,957,275,255.64
资产总计		4,399,137,014.21	4,106,255,073.20

流动负债：			
短期借款		570,000,000.00	430,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		525,225,000.00	422,374,160.00
应付账款		342,628,907.61	405,643,800.52
预收款项		606,620,454.80	682,704,678.19
应付职工薪酬		714,577.68	17,225,653.46
应交税费		-10,886,509.10	30,257,666.17
应付利息		22,116,202.77	12,472,394.44
应付股利		3,125,412.05	3,801,832.25
其他应付款		603,302,976.29	686,304,634.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		234,280,326.77	408,371,724.40
流动负债合计		2,897,127,348.87	3,099,156,544.33
非流动负债：			
长期借款		170,000,000.00	180,000,000.00
应付债券		463,103,367.48	
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		633,103,367.48	180,000,000.00
负债合计		3,530,230,716.35	3,279,156,544.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积		298,039,672.03	298,039,672.03
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		79,544,037.50	79,544,037.50
一般风险准备			
未分配利润		332,234,513.33	290,426,744.34
所有者权益（或股东权益）合计		868,906,297.86	827,098,528.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,399,137,014.21	4,106,255,073.20

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

合并利润表

2012 年 1—6 月

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	六、33	4,195,317,662.68	3,241,082,301.55
其中: 营业收入	六、33	4,195,317,662.68	3,241,082,301.55
利息收入			
已赚保费			
二、营业总成本		4,055,423,482.33	3,121,457,431.95
其中: 营业成本	六、33	3,588,690,289.47	2,795,124,492.71
利息支出			
营业税金及附加	六、34	35,392,325.69	19,217,648.77
销售费用	六、35	99,185,890.01	81,491,311.60
管理费用	六、36	293,673,758.70	213,937,538.63
财务费用	六、37	37,611,016.89	10,079,335.69
资产减值损失	六、39	870,201.57	1,607,104.55
加: 公允价值变动收益 (损失以 “-” 号填列)			
投资收益 (损失以 “-” 号填列)	六、38	-714,944.12	-535,172.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-714,944.12	-535,172.93
汇兑收益 (损失以 “-” 号填列)			
三、营业利润 (亏损以 “-” 号填列)		139,179,236.23	119,089,696.67
加: 营业外收入	六、40	1,810,563.35	1,303,750.96
减: 营业外支出	六、41	418,641.79	491,342.64
其中: 非流动资产处置损失		43,041.75	140,956.56
四、利润总额 (亏损总额以 “-” 号填列)		140,571,157.79	119,902,104.99
减: 所得税费用	六、42	34,816,178.05	30,352,612.26
五、净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		105,754,979.74	89,549,492.73
归属于母公司所有者的净利润		82,656,702.89	70,514,720.99
少数股东损益		23,098,276.85	19,034,771.74
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.52	0.443
(二) 稀释每股收益		0.52	0.443
七、其他综合收益	六、44	-402,397.02	-526,147.21
八、综合收益总额		105,352,582.72	89,023,345.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		82,254,305.87	69,988,573.78
归属于少数股东的综合收益总额		23,098,276.85	19,034,771.74

法定代表人: 曹和平

主管会计工作负责人: 程秀茹

会计机构负责人: 程秀茹

母公司利润表

2012 年 1—6 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三、4	2,389,448,641.55	2,169,162,536.52
减:营业成本	十三、4	2,208,844,416.21	2,014,789,519.00
营业税金及附加		10,656,563.97	7,362,064.33
销售费用		25,165,140.78	27,058,080.07
管理费用		80,800,819.04	66,887,144.08
财务费用		30,123,300.46	6,642,001.84
资产减值损失		478,984.12	796,729.65
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十三、5	16,362,555.88	12,114,827.07
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-714,944.12	-535,172.93
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		49,741,972.85	57,741,824.62
加:营业外收入		509,114.06	330,071.20
减:营业外支出		282,578.49	308,634.92
其中:非流动资产处置损失		42,578.49	139,118.95
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		49,968,508.42	57,763,260.90
减:所得税费用		8,160,739.43	11,212,926.06
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		41,807,768.99	46,550,334.84
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.263	0.293
(二)稀释每股收益		0.263	0.293
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		41,807,768.99	46,550,334.84

法定代表人:曹和平

主管会计工作负责人:程秀茹

会计机构负责人:程秀茹

合并现金流量表

2012 年 1—6 月

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4, 486, 781, 020. 09	3, 721, 264, 837. 05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	400, 016, 769. 28	334, 800, 180. 41
经营活动现金流入小计		4, 886, 797, 789. 37	4, 056, 065, 017. 46
购买商品、接受劳务支付的现金		4, 019, 274, 067. 67	3, 124, 388, 738. 49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		102, 310, 762. 22	63, 432, 627. 22
支付的各项税费		222, 380, 249. 46	141, 563, 957. 24
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	504, 526, 022. 30	480, 002, 491. 14
经营活动现金流出小计		4, 848, 491, 101. 65	3, 809, 387, 814. 09
经营活动产生的现金流量净额		38, 306, 687. 72	246, 677, 203. 37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1, 476. 92	2, 900. 00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,476.92	2,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		658,331,648.67	383,952,862.38
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		658,331,648.67	383,952,862.38
投资活动产生的现金流量净额		-658,330,171.75	-383,949,962.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		150,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,169,000,000.00	190,000,000.00
发行债券收到的现金		462,900,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,632,050,000.00	390,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,160,000,000.00	210,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,624,742.62	31,004,307.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,219,624,742.62	241,004,307.06
筹资活动产生的现金流量净额		412,425,257.38	148,995,692.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-207,598,226.65	11,722,933.93
加：期初现金及现金等价物余额		729,906,024.78	180,039,144.05
六、期末现金及现金等价物余额		522,307,798.13	191,762,077.98

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

母公司现金流量表

2012 年 1—6 月

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,578,006,115.55	2,280,205,556.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		370,117,287.82	209,125,773.60
经营活动现金流入小计		2,948,123,403.37	2,489,331,329.74
购买商品、接受劳务支付的现金		2,412,364,277.25	2,163,305,582.25
支付给职工以及为职工支付的现金		31,808,447.31	17,033,330.04
支付的各项税费		91,099,675.55	60,746,235.99
支付其他与经营活动有关的现金		468,561,196.22	295,687,630.38
经营活动现金流出小计		3,003,833,596.33	2,536,772,778.66
经营活动产生的现金流量净额		-55,710,192.96	-47,441,448.92
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,476.92	2,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,476.92	2,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,649,233.68	217,774,675.30
投资支付的现金		279,350,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		431,999,233.68	217,774,675.30
投资活动产生的现金流量净额		-431,997,756.76	-217,771,775.30
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,020,000,000.00	140,000,000.00
发行债券收到的现金		462,900,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,482,900,000.00	340,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,090,000,000.00	130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,079,203.00	6,749,202.08
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,117,079,203.00	136,749,202.08
筹资活动产生的现金流量净额		365,820,797.00	203,250,797.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-121,887,152.72	-61,962,426.30
加: 期初现金及现金等价物余额		499,283,249.84	162,739,311.23
六、期末现金及现金等价物余额		377,396,097.12	100,776,884.93

法定代表人: 曹和平

主管会计工作负责人: 程秀茹

会计机构负责人: 程秀茹

合并所有者权益变动表

2012 年 1—6 月

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	159,088,075.00	304,853,178.24		79,544,037.50		448,005,503.33		336,375,665.93	1,327,866,460.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	159,088,075.00	304,853,178.24		79,544,037.50		448,005,503.33		336,375,665.93	1,327,866,460.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-402,397.02				82,656,702.89		-2,739,223.15	79,515,082.72
（一）净利润						82,656,702.89		23,098,276.85	105,754,979.74
（二）其他综合收益		-402,397.02							-402,397.02
上述（一）和（二）小计		-402,397.02				82,656,702.89		23,098,276.85	105,352,582.72
（三）所有者投入和减少资本								150,000.00	150,000.00
1．所有者投入资本								150,000.00	150,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额									
3．其他									
（四）利润分配								-25,987,500.00	-25,987,500.00
1．提取盈余公积									
2．提取一般风险准备									
3．对所有者（或股东）的分配								-25,987,500.00	-25,987,500.00
4．其他									
（五）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本（或股本）									
2．盈余公积转增资本（或股本）									
3．盈余公积弥补亏损									
4．其他									
（六）专项储备									
1．本期提取									
2．本期使用									
（七）其他									
四、本期期末余额	159,088,075.00	304,450,781.22		79,544,037.50		530,662,206.22		333,636,442.78	1,407,381,542.72

合并所有者权益变动表（续）

2012 年 1—6 月

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元

币种：人民币

项目	上年同期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	159,088,075.00	309,016,201.65		79,544,037.50		334,068,809.02		306,401,910.61	1,188,119,033.78
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	159,088,075.00	309,016,201.65		79,544,037.50		334,068,809.02		306,401,910.61	1,188,119,033.78
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)		-526,147.21				70,514,720.99		-215,228.26	69,773,345.52
(一) 净利润						70,514,720.99		19,034,771.74	89,549,492.73
(二) 其他综合收益		-526,147.21							-526,147.21
上述(一)和(二)小计		-526,147.21				70,514,720.99		19,034,771.74	89,023,345.52
(三)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配								-19,250,000.00	-19,250,000.00
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配								-19,250,000.00	-19,250,000.00
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	159,088,075.00	308,490,054.44		79,544,037.50		404,583,530.01		306,186,682.35	1,257,892,379.30

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

母公司所有者权益变动表

2012 年 1—6 月

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	290,426,744.34	827,098,528.87
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	290,426,744.34	827,098,528.87
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					41,807,768.99	41,807,768.99
(一) 净利润					41,807,768.99	41,807,768.99
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					41,807,768.99	41,807,768.99
(三) 所有者投入和减少 资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者 权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东) 的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结 转						
1. 资本公积转增资本(或 股本)						
2. 盈余公积转增资本(或 股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(七) 其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	332,234,513.33	868,906,297.86

母公司所有者权益变动表（续）

2012 年 1—6 月

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	249,633,383.02	786,305,167.55
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	249,633,383.02	786,305,167.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					46,550,334.84	46,550,334.84
（一）净利润					46,550,334.84	46,550,334.84
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计					46,550,334.84	46,550,334.84
（三）所有者投入和减少资本						
1．所有者投入资本						
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配						
1．提取盈余公积						
2．提取一般风险准备						
3．对所有者（或股东）的分配						
4．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
（六）专项储备						
1．本期提取						
2．本期使用						
（七）其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	296,183,717.86	832,855,502.39

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

7.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.4 本报告期无前期会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 合并范围发生变更的说明

注 1：纳入合并范围但母公司拥有其半数或半数以下持股比例的子公司：

1) 长春欧亚卖场有限责任公司成立于 2000 年 10 月，注册资本为 39,150 万元。其中本公司持有其 39.66%的股权，长春亚商实业有限责任公司持有其 20.68%的股权。2006 年 3 月 31 日，本公司与长春亚商实业有限责任公司签订《股权托管协议书》，约定长春亚商实业有限责任公司将其持有的长春欧亚卖场有限责任公司 20.68%的股权委托本公司管理，代理其行使经营决策表决权。因此本公司在长春欧亚卖场有限责任公司的实际表决权为 60.34%，公司将长春欧亚卖场有限责任公司纳入控股子公司管理。

2) 长春欧亚星河湾商厦有限责任公司成立于 2005 年 7 月，注册资本 500 万元，本公司和吉林市北奇房地产有限责任公司分别持有其 50%股权。由于本公司有权任命长春欧亚星河湾商厦有限责任公司的董事长、总经理、财务负责人等高级管理人员，对长春欧亚星河湾商厦有限责任公司具有实质控制权，因此公司将长春欧亚星河湾商厦有限责任公司纳入控股子公司管理，该公司目前处于停业状态。

注 2：母公司拥有半数以上表决权，但未能对其形成控制的被投资单位：

本公司对子公司济南欧亚大观园有限公司的持股比例为 51%，但未纳入合并范围，主要原因为：根据本公司 2009 年 11 月 9 日六届三次董事会通过的《关于对济南欧亚大观园有限公司经营权授权管理的议案》及济南欧亚大观园有限公司 2010 年 11 月 15 日股东会决议，自 2010 年 1 月 1 日至 2012 年 12 月 31 日，由济南市国资委向济南欧亚大观园有限公司委派全部经营管理团队，行使日常财务和经营决策权，负责日常经营管理。授权管理期间，本公司按照出资比例享有收益分配权，因此公司未对济南欧亚大观园有限公司形成实质控制。

注 3：2011 年公司同吉林省中吉实业有限公司签署了《重组协议书》，双方同意共同出资设立吉林省欧亚中吉商贸有限公司。根据欧亚中吉章程及双方签署的协议书规定，本公司以货币资金出资 3,792 万元，占注册资本的 51%，吉林省中吉实业有限公司以其持有

的三户企业的股权作价 3,643 万元，占注册资本的 49%。因吉林省中吉实业有限公司三户企业的股权转让手续尚未办理完毕，截止 2012 年 6 月 30 日，子公司吉林省欧亚中吉商贸有限公司实收资本为 3,792 万元，本公司持股比例及表决权比例暂为 100%。

7.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
长春欧星贸易有限公司	500,000.00	0.00

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

2012 年 8 月 14 日