

**关于使用超募资金设立
湖南永清环保药剂有限公司的
可行性研究报告**

湖南永清环保股份有限公司

二〇一二年八月

目 录

第一章 项目概述

（一）拟设立子公司的基本情况

（二）投资主体

第二章 项目实施的必要性和可行性

（一）项目实施的必要性

（二）项目实施的可行性

第三章 投资预算与资金筹措

第四章 投资效益分析

（一）经济效益分析

（二）社会效益分析

第五章 风险分析

（一）政策风险

（二）市场竞争进一步加剧的风险

（三）技术风险

第六章 研究结论

第一章 项目概述

根据公司业务发展的需要，完善公司产业链，增强公司的市场竞争力，提高盈利水平，公司董事会、管理层经过审慎分析和前期调研，拟使用超募资金 3,000 万元在长沙国家生物产业基地设立全资子公司湖南永清环保药剂有限公司（公司名称以工商登记管理部门核准为准，下同），主要从事粉末稳定化药剂和液体稳定化药剂的生产。

（一）拟设立全资子公司的基本情况

1. 公司名称：湖南永清环保药剂有限公司
2. 注册资本（投资总额）：3,000 万元
3. 企业类型：有限责任公司
4. 法定代表人：刘正军
5. 经营范围：药剂的生产、销售、外贸、研发、化验、分析
6. 厂房面积：厂房总建筑面积 5184 平方米。
7. 总占地面积：20 亩。
8. 生产能力：粉末稳定化药剂年产量 5 万吨，液体稳定化药剂年产量 3 万吨。

（二）投资主体概况

湖南永清环保药剂有限公司投资主体为湖南永清环保股份有限公司，投资主体基本情况如下：

湖南永清环保股份有限公司创建于2004年，2011年3月在深交所创业板上市（股票代码300187），是湖南省首家上市环保企业。公司专注为火电、钢铁、冶炼、石化、造纸等高耗能、重污染行业企业提

供节能环保整体解决方案，是中国环保产业协会副会长单位、湖南环保产业协会会长单位。截至2011年12月31日，公司总资产108,354.49万元，净资产75,796.08万元，2011年度实现营业收入34,365.21万元，净利润3,544.53万元。

营业范围：大气污染防治工程、新能源发电、火力发电工程的咨询、设计、总承包服务及投资业务，环境污染治理设施运营（上述项目涉及行政许可经营的凭许可证经营），凭本企业有效资质从事建设项目环境影响评价业务。

公司拥有环境工程设计甲级、新能源发电、火力发电设计乙级、环境污染治理设施运营甲级、环保工程专业承包三级、建设项目环境影响评价乙级、工程咨询乙级等多项资质。具备了与烟气脱硫脱硝业务、环保热电业务、环境工程咨询业务、建设项目环境影响评价业务相关的全面资质。公司业务领域广泛，已为钢铁、有色、电力、石油、化工、建材等高耗能、高污染行业的众多企业提供了环保项目的咨询、建设及运营服务。目前公司已成为国内规模最大、设计和研发技术水平最高、产品结构最齐全的综合环境服务提供企业之一。

第二章 项目实施的必要性和可行性

（一）项目实施的必要性

1. 布局土壤修复药剂市场，完善公司产业链的需要。

由环保部牵头制定的《全国土壤环境保护“十二五”规划》已进入

国务院审批程序，有望在近期正式公布。根据该规划，“十二五”期间，中央财政将拨出 300 亿元用于全国污染土壤修复，重点防治五大行业（主要采矿、冶炼、铅蓄电池、皮革及制品、化学原料及制品），重点治理省区 14 个，全国重点防控区 138 个，涉及 26 个省，重点防控企业 4452 家。根据《〈污染场地土壤修复技术导则〉编制说明》统计的数字，采用稳定化技术进行土壤修复的比例占 20~30%，在重金属污染治理领域所占比例最大。土壤修复稳定化药剂添加比例为 5~8%（添加比例量大小主要根据修复的目标值不同确定）。

通过本项目的实施公司可以抢占市场先机，提前布局土壤修复药剂市场，完善公司产业链。

2、填补湖南药剂市场空白，促进国内环保产业技术水平发展的需要

国外已有几家药剂生产企业进入国内市场，在靖远、上海、东莞建有工厂，并在北京、天津、湖南等多处设立了办事处，但是这些企业生产的药剂市场价格较高。湖南省目前还没有专业生产土壤修复药剂的企业，公司自主研发的“重金属污染土壤离子矿化稳定化技术研究与应用”项目经湖南省科学技术厅鉴定居国内同类研究的领先水平。该工艺已应用于湖南永兴县历史遗留废渣及周边污染场地土壤固化/稳定化处理工程，修复后的土壤重金属浸出浓度低于《生活垃圾场埋场污染控制标准》（GB16889-2008）限值。本项目的实施可以填补湖南省土壤修复药剂生产的市场空白，并能够促进国内环保产业技术水平的发展。

3. 将科技成果转化为生产力，提升公司竞争力的需要。

湖南永清环境修复有限公司离子矿化稳定化技术于 2012 年 7 月 22 日通过湖南省科学技术成果鉴定，并已申报相关专利，本项目的实施可以将该项科技成果顺利转化为生产力，为公司带来新的收入增长点，提高公司的竞争实力。

（二）项目实施的可行性

1. 国家相关政策支持

保护环境已被列入到我国的基本国策。2010 年国务院颁布的《关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》（国发〔2010〕32 号）将节能环保产业列为国家七大战略性新兴产业之首。环保产业的战略性和新兴性在于其产业模式的升级和转型。2011 年国家环保部颁布的《关于环保系统进一步推动环保产业发展的指导意见》（环发〔2011〕36 号）中明确提出，大力推进环境服务业体系建设，核心是抓住环境污染治理设施的社会化、以大力发展环境咨询和综合服务为重点，促进环保产业结构升级和优化。“十二五”规划中，节能环保已被列入七大战略新兴产业之一，其中土壤修复被纳入环保行业的重点发展之列。《环境服务业“十二五”发展规划》（征求意见稿）等一系列规划中明确提出，要探索合同环境服务等新型环境服务模式、发展具有国际竞争力的全国性综合环境服务集团，通过创新服务模式促成我国环保产业的转型。

以上政策表明，国家鼓励和支持环保产业特别是土壤修复产业的

发展，并在财政上提供支持。

2. 巨大的市场发展空间是本项目实施的前提

2011年3月，国务院批准了全国第一个重金属污染治理试点方案《湘江流域重金属污染治理实施方案》，该方案涉及湖南湘江流域长沙、株洲、湘潭、衡阳、郴州、娄底、岳阳、永州8个市，明确了株洲清水塘、湘潭竹埠港、衡阳水口山、长沙七宝山、郴州三十六湾、娄底锡矿山、岳阳原桃林铅锌矿等7大重点区域，提出了民生应急保障、工业污染源控制、历史遗留污染治理3大重点任务，规划项目927个，总投资595亿元，规划期限从2011年到2020年。

湖南省历史遗留危险废渣约300万吨，进行稳定化处理的添加比例最低按1~2%计算，处理历史遗留危险废渣所需药剂量为3~6万吨。

公司积极参与湘江流域重金属污染治理，并于2011年完成长沙湘和化工厂重金属污染土壤修复项目，并成功运营长沙铬盐厂重金属污染土壤修复项目。2012年初公司又获得了湖南郴州永兴县重金属污染治理订单。

本项目投入生产运营后，公司自身业务发展需要的药剂可以从内部进行采购，从而改变目前从外部采购的状况，降低运营成本，提高盈利能力。

3、技术优势

公司自主研发的离子矿化技术是一种新型的稳定化技术，达到国内领先水平，适用于复合型污染土壤的修复和固定废物的处理。离子

矿化稳定技术是采用专用的重金属离子矿化剂与污染土壤中重金属离子发生矿化反应，生成多种自然界存在的重金属化合物。该技术的主要优势如下：

①高效性：视污染物和污染程度制定专有配方，快速发生矿化反应；

②长期性：维持重金属离子的永久稳定，在酸性环境下不会重新释放；

③安全性：稳定剂成分不具有重金属或危险化学物质，安全性好，对土壤特性影响小，能够保证植物的正常生产。

4. 公司在品牌、管理、资金方面的优势

公司目前业务领域涵盖大气、重金属污染土壤修复、环保热电、环境咨询等，是业内不多的具备全业务能力的综合性环保公司，在研发、技术、运营能力上具备较强优势。而作为湖南首家上市的环保企业，公司较为充裕的资金为子公司的设立提供了良好的资金基础。公司成立以来快速发展，已在业内积累了相当的品牌优势。公司凭借前瞻性的业务定位、领先的技术实力、可靠的工程质量得到了业内的认同。公司是中国环境保护产业协会副会长单位，中国节能协会会员单位和中国电机工程学会热电专业委员会会员单位。公司董事长刘正军是中国环境保护产业协会副会长。公司正在积极参与相关行业标准的制定等工作。此外，公司作为理事长单位牵头成立了湖南省大气污染控制产业技术创新战略联盟，将湖南省内环保企业的协作推向了一个

新的阶段。

第三章 投资预算与资金筹措

本次拟投资 3,000 万元设立湖南永清环保药剂有限公司，全部由本公司使用超募资金投入。其中征地费用 400 万元，房屋建筑物 900 万元，生产线 800 万元，实验室检测设备 400 万元，流动资金 500 万元。

第四章 投资效益分析

（一）经济效益分析

根据公司自身业务的发展轨迹和行业未来的发展趋势，预计未来 5 年该项目可实现营业收入总额超过 1.5 亿元，年均营业收入 3,000 万元，净利润总额达 3,000 余万元，年均净利润 600 余万元，年均投资收益率达 20%，经济效益良好。

（二）社会效益分析

1. 促进国内环保产业技术水平的发展

国外已有几家药剂生产企业进入国内市场，在靖远、上海、东莞建有工厂，并在北京、天津、湖南等多处设立了办事处，但是这些企业生产的药剂市场价格较高。湖南省目前还没有专业生产土壤修复药剂的企业，公司自主研发的离子矿化技术是一种新型的稳定化技术，达到国内领先水平，本项目的实施可以填补湖南省土壤修复药剂生产

的市场空白，并能促进国内环保产业技术水平的发展。

2. 增加长沙市居民就业机会

该项目运营之后将直接和间接地带动长沙市环保产业以及其他相关产业发展，继而提供多个就业机会，并且随着公司业务的发展，就业人数将逐年增加。

第五章 风险分析

（一）政策风险

环保产业自身公益性较强，国家各种激励性和约束性政策对环保产业市场需求具有重大影响。环保产业是我国重点发展的战略性新兴产业，长期来看，国家将会持续加大对环保产业的支持力度，环保政策必将逐步严格和完善。但是短期来看，由于环保政策的制定和推出牵涉的范围较广，对国民经济发展影响较为复杂，因此其出台的时间和力度具有一定的不确定性。这种不确定性将会影响环保市场的需求，从而影响到公司的业务布局和发展规划，进而对公司短期的经营产生一定影响。

（二）市场竞争进一步加剧的风险

环保产业由于具有外部性，内生需求往往不够旺盛，因此受国家政策影响较大。在国家政策尚未覆盖的环保领域，市场一般处于未开发状态，需求很少，竞争也不激烈。但是一旦国家严厉的环保政策开始覆盖该领域，市场往往会出现井喷式发展，竞争将会非常激烈。如果国家在这个领域进一步加大环保政策力度，将会有更多的实力雄厚

的环保公司进入市场，市场竞争会进一步加剧。

（三）技术风险

人才是企业发展的的重要要素，研发人员技术水平和人员数量，直接决定了公司能够完成的研发项目的质量和数量。公司拥有一支能力突出、行业经验丰富研发团队，公司技术带头人副总经理兼总工程师冯延林先生曾在化工部长沙设计研究院担任主任工程师、化工分院院长、副总工程师等重要技术职务，具有 28 年工程项目研发和设计的丰富经验。本公司研发的离子矿稳定化技术虽然已于 2012 年 7 月 22 日通过湖南省科学技术成果鉴定，但是尚未应用该技术进行大批量的生产。

第六章 报告结论

本项目投资回报率较高，并且具有良好的社会效益，更为重要的是本项目的实施可以填补湖南药剂市场空白，完善公司产业链，促进国内环保产业技术水平的发展。因此本项目可行。