

证券代码：600846 股票名称：同济科技 编号：临 2012—012

上海同济科技实业股份有限公司 关于提供担保的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称：上海同瓴置业有限公司（简称“同瓴置业”），上海同筑置业有限公司（简称“同筑置业”）。

● 本次担保金额：公司为同瓴置业4亿元的项目开发贷款提供担保，公司全资子公司上海同济房地产有限公司（简称“同济房产”）为同筑置业3.5亿元的项目开发贷款提供担保

● 公司累计担保数量为67,860万元（不含本次担保），占最近一期经审计净资产的52.23%，本次两项担保事项需经股东大会审议批准。

● 对外担保逾期的累计金额：无

一、借款及担保情况

为满足宝山区大场镇文海路西侧地块项目开发的需要，操作该项目的上海同瓴置业有限公司向交通银行上海虹口支行申请4亿元贷款，由公司提供全额担保。

为满足嘉定区德园路以东、金通路以北地块项目开发的需要，操作该项目的上海同筑置业有限公司向建设银行上海黄浦支行申请3.5亿元贷款，由公司之全资子公司上海同济房地产有限公司提供全额担保，本公司出具代偿承诺。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：上海同瓴置业有限公司

注册资金：28,000 万元

注册地址：宝山区锦秋路 48 号 F54

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，建筑装潢材料、钢材、木材销售

股权结构：同瓴置业系同济房产公司的子公司，其中同济房产持有其 60% 股权，本公司参股公司同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司持有其 40% 股权。

主要财务状况：截止 2012 年 6 月 30 日，同瓴置业总资产 103,589.50 万元，总负债 75,776.35 万元，净资产 27,813.15 万元，净利润-71.33 万元，资产负债率 73.15%（前述数据未经审计）。

被担保人名称：上海同筑置业有限公司

注册资金：24,000 万元

注册地址：嘉定区沪宜公路 1188 号 26 幢 206 室

经营范围：房地产开发，物业管理，建筑装潢材料、钢材、木材销售

股权结构：同筑置业系同济房产公司的子公司，其中同济房产持有其 60% 股权，本公司参股公司同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司持有其 40% 股权。

主要财务状况：2012 年 6 月 30 日，同筑置业总资产 74,816.77 万元，总负债 50,944.42 万元，净资产 23,872.35 万元，净利润-32.29 万元，资产负债率 68.09%（前述数据未经审计）。

三、有关担保的主要内容

同瓴置业向交通银行上海虹口支行申请4亿元贷款，期限4年，由公司提供全额担保，担保方式为连带责任担保，担保期限自保证合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日后2 年止。

同筑置业向建设银行上海黄浦支行申请3.5亿元贷款，期限3年，由同济房产公司提供全额担保，本公司出具代偿承诺。担保方式为连带责任担保，担保期限自保证合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日后2 年止。

四、董事会意见

2012年8月16日公司第六届董事会第十一次会议，以9票赞成、0票反对、0票弃权的结果审议通过了有关事项。由于本公司及控股子公司的担保总额已超过最近一期经审计净资产的50%，该担保事项尚需提交临时股东大会审议。

董事会认为，公司及全资子公司同济房产为同瓴置业和同筑置业提供担保是为了保证嘉定和宝山项目的开发需要。以上两个项目目前正处于施工阶段，进展顺利。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。公司将根据市场形势及时调整销售价格，确保销售款及时足额归还贷款，降低担保风险。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本报告日，本公司对外担保余额为人民币67,860万元(未含本次担保)；公司不存在逾期担保事项。

六、备查文件目录

公司第六届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司董事会

二〇一二年八月十七日