



## 金科地产集团股份有限公司

### 关于与长安信托签订债权转让协议的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2012-056 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了增强金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）资金流动性，促进其业务发展，本公司和庆科商贸、成都江龙投资有限公司（以下简称“成都江龙”）拟与长安国际信托股份有限公司（以下简称“长安信托”）共同签订《债权转让（受让）协议》（以下简称“转让协议”），将庆科商贸应收成都江龙债权 40,000 万元转让给长安信托。

公司于 2012 年 8 月 17 日召开第八届董事会第十五次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于与长安信托签订债权转让协议的议案》。本次交易不构成关联交易。

#### 一、本次交易基本情况

鉴于庆科商贸与成都江龙之间发生经营资金往来，庆科商贸拟将对成都江龙的 40,000 万元人民币债权（以下简称“标的债权”）平价转让给长安信托；长安信托设立集合资金信托计划（以下简称“本信托计划”）募集资金受让上述标的债权，成都江龙同意自受让日起按 13% 年率向长安信托支付资金占用费；本信托计划期限届满时，本公司同意无条件受让长安信托持有的上述标的债权。

#### 二、本次交易涉及协议主要内容：

- 1、本信托计划期限：至成立之日起两年。
- 2、资金占用费：成都江龙按 13% 年率向长安信托支付资金占用费。

3、**本信托计划到期回购方式：**届时由本公司无条件回购上述标的债权。

4、**担保措施：**本公司控股股东重庆市金科投资有限公司及实际控制人黄红云、陶虹遐为本信托计划提供连带责任保证担保。

### 三、交易方基本情况介绍

#### 1、重庆庆科商贸有限公司

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人：陶国林

注册资本：5000 万元

经营范围：销售：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务；苗木种植、销售。

截止 2011 年 12 月 31 日，该公司总资产为 173,693.54 万元，净资产为 4,398.54 元；2011 年主营业务收入 3,381.88 万元，净利润 -474.77 万元。

与本公司关系：本公司持有庆科商贸 52%股权，本公司全资子公司重庆金科地产开发有限公司持有庆科商贸 48%股权。

#### 2、成都江龙投资有限公司

注册地址：新津县五津镇五津西路 105 号 3 楼

法定代表人：罗利成

注册资本：5000 万元

经营范围：项目投资；房地产开发经营；房地产销售代理服务。

截止 2011 年 12 月 31 日，公司总资产为 88,799.68 万元，净资产为 55,595.36 万元；2011 年主营业务收入 0 万元，净利润-3,016.40 万元。

与本公司关系：本公司实际持有成都江龙 100%股权。

#### 3、长安国际信托股份有限公司

注册地址：陕西省西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心 23-24 楼

法定代表人：高程程

注册资本：12.588 亿元

经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或  
财产权信托等。

据长安信托提供的资料显示，截止 2011 年 12 月 31 日，该公司总资产为 169,517.52 万元，净资产为 135,830.12 万元；2011 年主营业务收入 70,002.49 万元，净利润 27,751.63 万元

长安信托与本公司不存在关联关系。

#### 四、本次交易对公司的影响

1、本信托计划事项不构成关联交易，有助于增加子公司交流流动性，促进业务发展。

2、对公司的正常生产经营不存在重大影响，不会损害公司及股东的利益，对公司业务的独立性无影响。

#### 五、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十五次会议决议；
- 2、相关协议文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年八月二十一日