

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2012-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	宝盈基金高峰、富舜投资袁锋、马可宇罗童梦石、东北证券姜涛、新华基金冷文鹏、富国基金张倩、平安大华基金黄建军、平安资产姜永明、金鹰基金封晴、生命保险资产刁玉湘、安邦资产魏玉波、工银瑞信王君正、大成基金杨建勋、中信证券夏天、新价值投资范波、华夏基金张超、广发证券黄伟鑫。
时间	2012年8月20日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：陈思思（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、公司上半年订单情况如何？</p> <p>2012年上半年，随着房地产市场销售回暖，公司地产订单的需求也保持了稳定的增长，上半年的地产订单金额有12亿左右。</p> <p>2、一般地产业务进场时间是什么时候？</p> <p>一般地产商主体建筑施工至取得预售权前期会进行示范区及售楼部园林施工，后续施工视乎开发商推盘的进度；如分期开发楼盘的，那么园林工程也分期实施。</p> <p>3、房地产调控对地产业务的回款是否有影响？</p>

公司有采取甲方预付款及支付进度款方式对地产业务回款进行保障，对于付款条件在具体情况下也会做出灵活变通，来确保公司回款稳定性。

4、公司认为目前具备的优势/核心竞争力是什么？

显性优势是资金、品牌、人才优势，隐性优势是施工的质量与服务能力。。

关于核心竞争力，我们认为第一是设计能力，设计具有前端驱动作用，其次是技术能力，再次是供应链管理能力。

5、公司并购整合的目的是什么？

公司会根据中长期发展规划的要求，以及考虑到对自身业务补充来进行并购整合。

6、公司苗木基地的情况？自给率多少？

目前公司建成的苗木基地约 1.5 万亩，苗木库存价值约 4 亿元。但公司苗木自给率并不高，主要是公司收入增长快，工程业务发展迅速苗木自给跟不上，而且我们也不认为自给率越高越好。目前公司暂未考虑对苗木基地进行大力扩张，更多是对苗木进行存量管理和业务管理。

7、公司地产业务的均价是多少？

目前公司地产业务均价是 500 元/平方米，是以地面每平方面积计算。

8、公司 2012 年上半年报告中，人员增长很少的原因？

首先是公司本身业务上升不够快，已经有部分营运中心短期存在某些岗位人力过剩情况，而且上半年度公司也有主动辞退部分不合适人员，主要也是因为去年公司招聘基层岗位人员较多，而这些人员流动性又相对较大。今年 7 月会有一批应届生入职，预计全年人员增长约 10%，目前公司暂无大幅扩张人员的计划。

9、您认为判断园林行业企业的指标主要是哪几个？

一是收入规模指标，二是收现比指标，三是毛利率指标。

	<p>10、公司在市政业务的计划？</p> <p>公司对市政业务开展进行总结和反省，我们觉得首先在策略上，去年我们市政业务开展过于保守，备选项目太少，导致当某个市政业务进展不顺利时没有其他项目跟进，对公司的收入产生影响；在布局上我们也未根据自身实际做更合理的安排；在拿单模式上也存在不足，所以公司今年调整组织架构，对原市政事业部进行了调整，而且成立了“招投标管理中心”；目前我们希望是采取“重点地区、重点发展”的战略，主要集中在广东、江苏、山东区域开展市政业务。</p> <p>11、公司目前有 12 大营运中心，未来是否还会进一步细化？</p> <p>目前公司 12 大营运中心是以区域内主要城市为主，未来仍有进一步深化渠道的空间。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 8 月 20 日