

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2012-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	中国证券时报实习记者 常仙鹤 证券时报记者 俞叶锋 投资快报记者 莫丽娟
时间	2012年7月13日
地点	子公司扬州恒基达鑫国际化工仓储有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书 苏清卫 子公司扬州恒基达鑫总经理 李伟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司募投项目进展情况、新址地块土地证办理情况？</p> <p>公司以扬州恒基达鑫一期续扩建工程作为募投项目，该项目原计划在120亩的地块上建设24.3万立方米的储罐。</p> <p>2010年12月13日，扬州恒基达鑫接到管委会《关于暂缓履行有关土地出让协议的函》，函称：“因仪征市总体规划修编的需要，原地块可能调整为园区绿化带，目前暂无法按照《出让协议》约定时间出让该土地。管委会待仪征市总体规划获批后，将选择合适地块，继续履行出让土地的相关手续。”</p> <p>为保证募投项目的建设进度，公司审议并通过《关于更改募</p>

投项目部分实施地点的议案》，募投项目部分实施地点变更为原扬州恒基达鑫一期工程的剩余 16,174 平米地块实施，该地块预计能建设约 4 万立方米储罐，预计工程投资总额为 6000 万元。该工程项目为公司募投项目“扬州恒基达鑫库区一期续扩建工程项目”的第一阶段建设项目。截至 2011 年 12 月 30 日，建设完毕库容约 4 万立方米的储罐，并签订仓储合同。

2012 年 1 月 18 日，扬州恒基达鑫再次收到管委会《关于暂缓履行有关土地出让协议的函》，函称：“因仪征市总规划修编的需要，目前已无法按照《出让协议》约定的时间出让该土地，管委会同意退回扬州恒基达鑫已交付的全部土地款。管委会将继续与仪征市政府协商调整产业规划环评并报省环保厅审批。待新产业规划环评获批后，化工园区将再继续履行出让此地块的相关手续。”

为避免因上述变故影响到公司募投项目建设进程，公司于 2012 年 5 月 16 日召开 2012 年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于变更募投项目实施地点及内容的议案》，公司决定将剩余募投项目建设实施地点由原址变更为：“扬州化学园区油港路以东、前进路以南、大连路以西、管廊以北的 123 亩工业用地”。变更后的扬州恒基达鑫库区一期续扩建工程第二阶段项目建设周期为 18 个月，预计 2013 年 10 月底全部完成验收并投入使用。

2012 年 6 月 26 日，扬州恒基达鑫收到仪征市人民政府颁发的新址地块的国有土地使用证。

2、珠海超募项目建设进展情况？

珠海恒基达鑫三期工程分阶段建设，目前主要是进行第一阶段 16.5 万立方米罐容的建设，预计今年要到 3 季度能完工，完工后待政府部门验收通过后将可试运行，投入使用。珠海恒基达鑫三期工程全部建成后，珠海恒基达鑫的仓储能力将由目前的 44.8 万立方米增至 70 多万立方米。

3、公司对外投资情况，是否考虑在主营业务外增加其他附加服

	<p>务?</p> <p>公司成立了投资发展部，具体跟进投资方面的事情。主要考虑经济腹地基本情况及地理位置的优越性。</p> <p>公司以主营业务上市，首先要将主业做大做强，以在行业内做好标榜为目标。同时，也会对其他方面业务进行了解，不排除往其他方面发展的可能性。</p> <p>4、公司发展战略和计划?</p> <p>针对珠三角地区业务，在稳固现有长期租罐业务的基础上不断开拓新的长期租罐客户，重视对现有短期租罐客户的深度开发，力争发展为长期租罐客户；发挥港口和码头资源优势，针对码头装卸业务不占用库区资源的特点，扩大码头装卸业务规模，提高码头利用率。另外，公司计划一方面扩大主营业务，即增加储罐容量的同时，考虑在未来几年里向上下游产业延伸。</p> <p>收购兼并也是公司未来的发展战略之一。随着公司不断地发展壮大，考虑实施收购兼并计划，目标包括珠三角地区、长三角地区以及石化工业发达区域的石化物流公司。通过行业整合，使公司市场范围扩大、业务链条得以延伸、实现跨越式发展。</p> <p>5、公司建设项目的资金来源或计划?</p> <p>为实施拓展战略，对资金有相应的需求。除募集资金以外，目前公司已计划发行3亿公司债券，未来将根据投资计划的需要设计股权融资和债权融资相结合的融资方案，灵活选择融资方式，积极开辟新的融资品种。</p> <p>6、公司对以后仓储价格的调整计划?</p> <p>如果物价持续连年升高，公司对仓储价格的调整计划会以CPI指数为基准，进行合理的调整。</p> <p>☆ <i>调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况</i></p> <p>☆ <i>调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺</i></p>
附件清单(如有)	无

日期	2012年7月13日
----	------------