

	<p>扬州座谈：</p> <p>子公司扬州恒基达鑫总经理 李伟</p>
<p>投资者关系活动 主要内容介绍</p>	<p>1、现在码头建设及公司的码头情况？</p> <p>因为岸线是不可再生的稀缺资源，码头的建设审批是非常严格的，这是行业准入门槛比较高的方面之一。随着仓储业的发展，储罐越建越多，竞争是不可避免的，码头条件对于仓储公司来讲是非常重要的，仓储公司自有码头就会在实际营运中处于有利位置。公司目前在珠海和扬州均拥有码头。</p> <p>2、仓储服务是不是仅指装卸的这个过程？</p> <p>服务是涵盖多方面的，包括保证装卸的顺利，另外还有与整个操作流程相关的政府部门的联系、沟通、货物损耗的控制以及协助解决客户的临时问题等。</p> <p>3、仓储公司之间的差异？</p> <p>地理位置和码头条件等是客观上存有的差异。另外主观方面，客户服务、企业文化、经营理念等都会有很重要的影响。</p> <p>4、化工行业的整体发展趋势对公司的影响？</p> <p>公司客户主要包括工厂客户及贸易商，如果化工行业整体发展趋势走低，工厂处于维持经营生产的情况就仍需要进行原料和产品的周转，对于贸易商来说，是会对进出量产生一定影响，但是仓储费用在贸易商的运作成本中所占比例较小。对公司的影响，还要看公司与客户签订的合同约定，例如今年与客户多数签订的是长期合同，化工行业市场情况对公司的影响就较小。</p> <p>5、仓储合同中对仓储价格是怎样约定的呢？</p> <p>公司与客户签订的长期合同中会约定固定的仓储价格（超过一年期的长期合同于每年会有个比例的增长，一般参照 CPI 指数。），包含了仓储费、装卸费等费用。不同的品种的仓储条件不同，所以仓储价格标准也会有差异。</p> <p>6、未来三年中，公司产能的释放情况？</p> <p>预计于今年 9 月份，珠海恒基达鑫三期工程第一阶段项目</p>

	<p>的 16.5 万立方米储罐完成建设；珠海恒基达鑫三期工程第二阶段项目将根据市场情况安排建设；预计于明年 10 月份，扬州恒基达鑫库区一期续扩建工程第一阶段项目的 13.5 万立方米储罐完成建设。</p> <p>7、为什么变更募投项目地块后的储罐总罐容变小了？</p> <p>为迎合当地市场需求，增加了球型储罐的数量，常压储罐罐型也变小了。</p> <p>8、仓储涉及到环保的部分是？</p> <p>槽罐车的装车会有气体挥发，按照政府相关要求，公司配备气体回收装置。清洗储罐的污水处理要有污水处理装置，经处理后达到国家排放标准。</p> <p>☆ <i>调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况</i></p> <p>☆ <i>调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺</i></p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 8 月 17 日