

## 西安旅游股份有限公司 关于转让安远门饭店资产的公告

**本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，  
没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

### 一、交易概述

1. 为了盘活公司资产，合理调整资产结构，公司拟将分公司西安旅游（集团）股份有限公司安远门饭店所占有的房屋建筑物和该建筑物所占有的土地使用权通过西安产权交易中心挂牌转让。

2. 本次资产转让事项已经西安市国有资产管理局批准，并经公司第六届董事会第十六次会议审议通过。根据有关法律、法规及《公司章程》的相关规定，本交易事项无须经过公司股东大会审议批准。

### 二、标的资产基本情况

#### 1、安远门饭店的基本情况：

企业名称：西安旅游（集团）股份有限公司安远门饭店

营业场所：西安市北关正街 18 号

营业执照号：6101001300765

成立日期：1997 年 7 月 11 日

负责人：张军凯

经营范围：住宿服务、饮食供应、日用百货

2、本次交易标的为安远门饭店所占有的房屋建筑物和该建筑物所占有的土地使用权。公司对该部分资产享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

3、截止2012年6月30日，安远门资产账面原值409.01万元，已计提的折旧225.01万元，账面净值184.00万元。

4、评估基准日：2011年9月30日

5、根据西安正衡资产评估有限责任公司出具的《西安旅游股份有限公司拟出售资产涉及其部分资产价值评估报告》（西正衡评报字[2011]第204号），截止2011年9月30日，评估的总资产为1,010.37万元。

6、安远门饭店资产出售后不涉及人员安置事项。名下无在册在岗登记员工。

### **三、本次资产出售对公司的影响**

安远门饭店因受周边环境杂乱、设施、设备老化、停车难等问题影响，饭店经营举步维艰，处于停业状态。转让后有利于盘活公司资产，实现一定的资产转让收益。此次资产转让对公司的持续经营能力和盈利能力没有影响。

### **四、独立董事意见**

我们认真审阅了拟转让资产安远门饭店的《资产评估报告书》，我们认为：本次转让能够盘活公司资产，其定价依据符合有关规定，转让进行的方式对公司及全体股东是公平合理的，未发现有损害公司及股东利益的情形。董事会审议该议案的表决程序符合有关法律法规

及《公司章程》有关规定。

## 五、备查文件

- 1、第六届董事会第十六次会议决议
- 2、西安正衡资产评估有限责任公司出具的《西安旅游股份有限公司拟出售资产涉及其部分资产价值评估报告》(西正衡评报字[2011]第 204 号)

西安旅游股份有限公司董事会

二〇一二年八月二十七日