

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2012-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国金证券股份有限公司研究所 执行副总监 交通运输高级分析师 瞿永忠 国金证券股份有限公司研究所 执行总经理 交通运输首席分析师 黄金香 华安基金 研究发展部 分析师 卢维捷 上投摩根基金管理有限公司 行业专家 卢扬 中信证券股份有限公司 研究部 高级经理 刘正 东莞证券有限责任公司 交通运输行业 研究员 黄秀瑜 中国国际金融有限公司 财富管理部 高级投资经理 周智君
时间	2012年8月29日 上午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书 苏清卫 公司证券事务代表 朱海花 公司董秘办 王明怡
投资者关系活动主要内容介绍	1、公司目前有没有申请成为石化产品交割仓库？ 例如上海期货交易所、郑州期货交易所对例如燃料油、甲醇设有指定交割仓库，公司目前以储存成品油和化工品为主，化工品中的甲醇储存量又相对不多，并且珠海和扬州的储罐罐容出租率都较高，以及公司在招商方面的储罐安排上等原因，公司暂未

	<p>计划申请成为交割库。</p> <p>2、公司仓储货物中化工品的主要来源？</p> <p>国内、国外均有，主要是看客户对于采购价格的考虑。</p> <p>3、扬州恒基达鑫去年收入较前年相比减少了的原因？</p> <p>扬州恒基达鑫在 2010 年是盈利的，造成 2011 年亏损的主要原因是原合作企业合同到期结束合作后，我们需要一个招商过程，后经加大招商力度，加强管理，下半年略有好转。</p> <p>4、增加的储罐罐容，是因为现有客户的需求增加还是需要公司寻找新的客户？</p> <p>有现有客户的需求增加，也需要公司寻找新的客户。</p> <p>5、对现有储罐罐容，如何增加收入？</p> <p>在提高目前储罐罐容的使用率，以及货物的周转速度提高的情况下，收入会有一些幅度增长。</p> <p>6、仓储合同中对仓储价格是怎么样的约定标准？</p> <p>公司与客户签订的长期合同中会约定固定的仓储价格(超过一年期的长期合同于每年会有个比例的增长，一般参照 CPI 指数。)，包含了仓储费、装卸费等费用。不同的品种的仓储条件不同，所以仓储价格标准也会有差异。</p> <p>7、目前占公司成本比较大的部分是？</p> <p>折旧占公司成本比例最大。</p> <p>8、公司人工成本增加的原因？</p> <p>新增储罐罐容的投入使用会增加员工人数，以及公司响应号召增加员工工资等因素。</p> <p>9、“大丰港”项目的意向情况？</p> <p>大丰港的地理位置、水域条件都很好，当地政府的招商力度也很大。公司在大丰港的项目计划、进展要看当地园区的规划和进一步的发展。</p> <p>☆ <i>调研中未涉及未公开重大信息泄密的情况</i></p> <p>☆ <i>调研机构已签署承诺书、对相关事项进行相应承诺</i></p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 8 月 29 日