

东莞宏远工业区股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得东莞市国有建设用地使用权情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据东莞市国土资源局《东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》（网挂[2012]2012WG036号）及公司第七届董事会第十七次会议决议，本公司全资子公司广东宏远集团房地产开发有限公司于2012年8月30日，以挂牌竞价方式竞得编号为“2012WG036号”地块国有建设用地使用权，成交价为人民币15500.00万元。

该地块位于东莞市寮步镇石步村，处于金富路与金富东路的交接点，紧邻东部快速路与莞樟路。该地块用地面积52964平方米，建筑总面积不高于111224.4平方米（计容面积），建筑容积率不高于2.1，不低于1.0；建筑密度不高于30%，绿地率不低于30%。该地块土地用途：普通商品住房 \geq 95%，商服用地 \leq 5%；土地使用权出让年限：普通商品住房70年，商服用地40年。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇一二年八月三十一日