

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2012-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	嘉实基金管理有限公司郭东谋，诺德基金管理有限公司罗世锋，光大证券股份有限公司王海军、东方证券糜韩杰，国金通用基金管理有限公司周户，第一创业证券股份有限公司李志锐，中银基金管理有限公司金小燕，兴业全球基金管理有限公司李跃，长江证券股份有限公司史恒辉。
时间	2012年9月12日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；董事会办公室助理：符曾（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、中国园林行业发展主要阶段？</p> <p>园林行业在中国有发展的阶段，园林行业本身有它的自身的行业发展路径，园林行业整体来说大概有四个阶段，1、简单绿化阶段；2、园林化阶段，有硬景工程和软景绿化；3、园艺化阶段，更加精细化和艺术性如天台、阳台、室内园艺、家庭小花园；4大地景观化阶段。</p> <p>中国园林是从80年代进入简单绿化阶段，到1998年住宅商品小区园林出现后，进入了园林化的阶段，目前还是园林化阶段，伴随着我们城镇化的发展，将进入了园艺化阶段，按照目前中</p>

国国情来看，目前还处于园林高速的成长时期。

2、公司认为目前具备的优势/核心竞争力是什么？

显性优势是资金、品牌、人才优势、隐性优势是施工的质量
我们认为园林企业首先具备前端设计能力；其次是技术能力、
在行业来说技术能力很重要，任何行业进步发展必须由技术创新来推动，目前公司正在构建技术体系，打造技术竞争力，做为企业是非常重要的；再次是供应链管理能力，需要搭建主要材料的标准化信息管理平台

3、公司苗木基地的情况？

目前公司建成的苗木基地约 1.5 万亩，苗木库存价值约 4 亿元；公司苗木基地主要分为两种，一是生产场，二是流转场，主要是为工程配备苗木，但公司苗木自给率并不高，主要是公司收入增长快，工程业务发展迅速苗木自给跟不上，而且我们也不认为自给率越高越好。目前公司暂未考虑对苗木基地进行大力扩张，更多是对苗木进行存量管理和业务管理。

4、苗木占成本比例多少？

材料占成本 50-55%，其中材料里面的绿化材料大概占一半以上。

5、公司还会继续新建苗木基地吗？

公司目前苗木基地的规模已经形成，全国化布局也基本完成，未来仍可能继续完善。

6、公司半年报设计毛利率下降的原因？

主要是设计业务不饱和，固定成本高，导致设计毛利率下降的原因，8月设计业务回暖，当月设计订单环比有所增长。

7、公司上半年订单情况？

上半年随着房地产销售回暖，公司地产园林订单情况稳定发展，上半年地产工程订单 12 亿左右。

8、公司在市政业务的计划？

公司对市政业务开展进行总结和反省，我们觉得首先在策略

上，去年我们市政业务开展过于保守，备选项目太少，导致当某个市政业务进展不顺利时没有其他项目跟进，对公司的收入产生影响；在布局上我们也未根据自身实际做更合理的安排；在拿单模式上也存在不足，所以公司今年调整组织架构，对原市政事业部进行了调整，而且成立了“招投标管理中心”；目前我们希望是采取“重点地区、重点发展”的战略，主要集中在广东、江苏、山东区域开展市政业务。

9、地产业务怎样回款？

采用预付款、进度款完工付款到 8 成到 8 成半、结算付到 9 成到 9 成半。

10、公司项目管理人员收入情况？

项目管理人员的薪酬在行业内较有竞争力。

11、市政项目的进展情况？

山东聊城骇河景观工程第 1 个标段 1.5 亿元的项目和滨海经济开发区白浪河入海口生态示范带 BT 建设 6.5 亿元的项目目前已经开工。

12、一般地产业务进场时间是什么时候？

一般地产商主体建筑施工至取得预售权前期会进行示范区及售楼部园林施工，后续施工视乎开发商推盘的进度；如分期开发楼盘的，那么园林工程也分期实施。

13、公司收购筑韵天成设计公司的原因？

筑韵天成具有甲级建筑设计资质，收购筑韵天成使公司建筑规划板块在人员、技术和服务能力等方面得到综合性提升，为公司设计“规划、建筑、景观、实施”四位一体化的服务模式提供了有力支持，

14、公司半年报财务利息高的原因？

主要原因是公司上半年发行了 7 亿的公司债券，导致财务利息高的原因。

15、公司地产业务的均价是多少？

目前公司地产业务均价是 500 元/平方米，是以地面每平方面

	<p>积计算。</p> <p>16、公司项目经理应具备什么条件？ 熟悉流程、项目现场把控能力，与甲方沟通能力等。</p> <p>17、贝尔高林上半年确认收益情况？ 2011 年年底已经完成对贝尔高林股权收购，款项已支付，今年上半年公司确认收益为 1873 万元。</p> <p>18、公司股东减持情况 去年栖霞公司股东大会公告称，授权董事会可以减持我公司股票，但到目前为止本公司未收到栖霞有关减持本公司股票的通知。</p> <p>19、吉林 80 亿框架性协议进展情况？ 目前无进展。</p> <p>20、市政业务拿单模式？ 市政业务一般采取 BT 模式，由公司先行垫资，待项目完成到一定阶段后再由对方付款。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2012 年 9 月 12 日