

# 深圳赛格股份有限公司

## 关于受让完成深圳市赛格实业投资有限公司 8.2058%股权事宜的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易审批情况

本公司的投资企业——深圳市赛格实业投资有限公司（以下简称“赛格实业”）目前主要从事物业租赁、IT 产品联营和渠道业务。本公司持有其 91.7942%的股权，本公司控股股东深圳市赛格集团有限公司（以下简称“赛格集团”）持有其 8.2058%的股权。

赛格集团在深圳联合产权交易所公开挂牌转让其所持有的赛格实业 8.2058%股权，根据公司 2012 年 7 月 23 日召开的公司第五届董事会第九次会议的决议，公司在《公司章程》第一百一十条所规定的董事会决策权限的额度内，参与上述股权转让的意向受让工作。

上述事宜详见 2012 年 7 月 24 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》和巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司第五届董事会第九次会议决议公告》。

### 二、交易价格的确定

经中介机构评估（评估基准日为 2011 年 12 月 31 日），赛格实业的评估值为人民币 6,565.17 万元，折合赛格集团所持赛格实业 8.2058%的股权评估值约为 538.72 万元。赛格集团以人民币 538.724720 万元为挂牌价格，将所持的赛格实业 8.2058%的股权在深圳联合产权交易所进行公开挂牌转让。

### 三、交易对方的基本情况

赛格集团所持有的赛格实业 8.2058%股权已于 2012 年 7 月 31 日经深圳联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间只产生本公司一个受让方，最终由本公司以人民

币 538.724720 万元受让赛格集团所持有的赛格实业 8.2058%股权。

转让方名称：深圳市赛格集团有限公司

住所：深圳市福田区华强北路2号赛格广场61-62楼；法定代表人：孙盛典；  
注册资本：135542万元；税务登记证号码：440300192180930；主营业务：电子产品、电子电信设备及器材、电脑及配件、办公自动化设备及用品；开办电子通信类专业市场、人才培养、投资咨询、房地产开发、房地产经纪、货运代理、物流仓储、技术开发和信息服务及维修、网络技术和工程。

单位：人民币万元

指标数据	2009年 (经审计)	2010年 (经审计)	2011年 (经审计)	2012年1-6月 (未经审计)
资产总额	224,966	217,547	238,321	232,162
负债总额	77,980	73,102	83,259	76,484
所有者权益	146,985	144,444	155,062	155,677
营业收入	7,952	8,605	11,905	4,734
净利润	6,721	5,162	6,390	5,036

(以上财务数据由赛格集团提供)

转让方赛格集团系本公司控股股东，持有本公司30.24%的股份，赛格集团与本公司存在关联关系。按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易构成了关联交易。

本次股权受让事宜在本公司2012年7月23日召开的第五届董事会第九次会议进行审议表决时，在赛格集团任职的本公司关联董事王立、张光柳、叶军已回避表决，履行了关联交易的决策程序。公司独立董事已发表了独立意见。详见公司于2012年7月24日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》和巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司第五届董事会第九次会议决议公告》。

#### 四、交易标的基本情况

赛格实业的基本情况如下：

注册资本：2550万元

主营业务：投资兴办实业（具体项目另行申报）：国内商业，物资供销业（不

含专营、专卖、专控商品)。

设立时间：一九八七年十一月廿六日

注册地：深圳市福田区华强北路宝华大厦 A301

法定代表人：李力夫

该公司的主要股东及各自持股比例情况：本次股权交易完成前，本公司持有其 91.7942%的股权，赛格集团持有其 8.2058%的股权。

本次交易的标的产权：赛格集团持有的赛格实业 8.2058%的股权

赛格实业最近一年及最近一期的财务状况如下：

单位：人民币万元

指标数据	2011年 (经审计)	2012年1-6月 (未经审计)
资产总额	5,195.87	5,393.51
负债总额	2,639.79	2,852.36
所有者权益	2,556.08	2,541.16
营业收入	8,731.73	6,757.09
净利润	557.95	-14.92
预计负债	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	2,057.66	-900.32

## 五、交易协议的主要内容

转让方及受让方于 2012 年 08 月 29 日就本次股权转让事宜签署了《企业国有产权转让合同》。

转让方（以下简称：甲方）：深圳市赛格集团有限公司

受让方（以下简称：乙方）：深圳赛格股份有限公司

标的企业：深圳市赛格实业投资有限公司

标的产权：甲方在标的 中 8.2058%的产权

1. 标的产权的成交金额：人民币 538.724720 万元。
2. 支付方式：乙方以人民币现金方式，向甲方支付转让价款。
3. 支付时间及比例：乙方应将转让价款在本合同生效之日起 5 个工作日内一

次性汇入深圳联合产权交易所指定的结算账户。

4. 本次产权转让不涉及标的企业员工安置问题。

5. 协议的生效条件: 本合同自甲乙双方的法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 六、股权转让款及股权变更登记事宜

2012年8月30日, 本公司已支付股权转让款人民币538.724720万元。本公司于2012年9月12日收到深圳联合产权交易所《产权交易鉴证书》(鉴证书编号GZ20120906002), 该《产权交易鉴证书》认为: 本次转让、受让各方提交的相关材料真实有效, 交易行为符合法定程序。

本公司将根据相关法律法规的规定, 在深圳市市场监督管理局办理本次股权交易的股权变更登记手续并及时履行信息披露义务。

#### 七、本次交易事项对上市公司的影响

本次股权交易完成后, 本公司持有赛格实业100%的股权。鉴于本次股权交易的标的企业——赛格实业在本次股权受让前后均属于本公司报表合并范围内, 且本次股权受让比例和股权交易额均较小, 因此, 本次股权受让完成后, 对本公司利润无重大影响。

特此公告。

备查文件:

1. 深圳市赛格集团有限公司与深圳赛格股份有限公司签署的《企业国有产权转让合同》
2. 深圳联合产权交易所鉴证书编号GZ20120906002《产权交易鉴证书》。
3. 深圳市国颂资产评估有限公司出具的《深圳市赛格集团有限公司拟转让深圳市赛格实业投资有限公司股权所涉及的股东全部权益价值资产评估报告书》(深国颂资评报字(2012)第0100号)

深圳赛格股份有限公司董事会

二〇一二年九月十四日