

# 海南高速公路股份有限公司

## 关于参与竞拍土地使用权的事项公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

根据海口市国土资源局（2012）第 17 号公告，将于 2012 年 9 月 17 日在海口市国土大厦土地交易中心公开挂牌出让位于海口市滨海大道南侧长流起步区 1702 地块(商住混合用地)国有建设用地的使用权，土地总面积 16,976.41 平方米(约合 25.47 亩)，挂牌起始价为楼面地价 1594.85 元/平方米（约 13,361.43 万元人民币）。

为增加公司经营性土地储备，调整公司在各地的开发配比，拓展房地产业务的可持续发展空间，解决公司在海口地区土地储备与项目开发的短板，树立公司在海口地区的地产形象与口碑，使公司跻身于海口市高端楼盘和黄金地段投资开发的行列。公司董事会拟同意公司子公司海南高速公路房地产开发公司参与竞拍长流起步区 1702 地块(商住混合用地)国有建设用地的使用权，及授权公司董事长参与竞拍有关事宜，并根据有关经济测算指标和现场竞拍情况确定竞买价格。

本次竞拍事宜不构成关联交易，不构成重大资产重组。

### 二、交易方的基本情况

海口市国土资源局为主管全市土地及矿产资源工作的市政府工作部门。

### 三、交易标的基本情况

该地块位于海口市滨海大道南侧长流起步区，地块面积 16,976.41 平方米，土地用途为城镇住宅用地（商业建筑面积至少占总建筑面积的 15%），用地规划性质为商住混合用地，土地出让年期为 70 年，1<容积率 $\leq$ 4.935，建筑密度 $\leq$ 27%，绿地率 $\geq$ 37.5%，建筑限高 $\leq$ 120 米，配建机动车位 $\geq$ 838 个，地块沿东边道路规划区级商业，配建一个储蓄所和一个邮政所，建筑面积各 150 平方米。

#### 四、该地块挂牌出让情况

(一) 出让时间：2012年9月17日；

(二) 出让方式：挂牌出让；

(三) 挂牌起始价：楼面地价 1,594.85 元/平方米（约 13,361.43 万元人民币）；

(四) 竞拍保证金：约 4,008.43 万元人民币。

#### 五、竞拍土地使用权的资金来源

公司本次参与竞拍该地块所需的资金全部来源于公司自有资金。

#### 六、本次竞拍土地使用权对公司的影响

土地属稀缺性资源，在海南省实施国际旅游岛的大背景下，海南的基准地价将会不断提高。该地块位于海口市滨海大道南侧长流起步区，地理位置优越，交通便利，且土地价格合理，具有较大的升值潜力。若本次竞拍成功，可增加公司经营性土地资源储备，公司将视未来几年的市场情况，采取合适的开发方式进行开发，有利于拓展房地产业务的可持续发展空间。

公司将根据本次竞拍实际进程，及时履行后续信息披露义务以及审批程序。

#### 七、备查文件

公司2012年第四次临时董事会决议。

特此公告。

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

一〇一二年九月十四日